



売主  株式会社えん

〒810-0041 福岡市中央区大名2-8-22 天神偕成ビル3階
TEL(092)751-6430 FAX(092)751-8523
 0120-76-6430
www.enweb.jp

宅地建物取引業 福岡県知事(1)第18108号
公 益 社 団 法 人 福岡県宅地建物取引業協会
公 益 社 団 法 人 全国宅地建物取引業保証協会

エンクレスト空港通り



Grand Air

洗練された誇り高きライフスタイルを



Location



交通機関

- 西鉄バス「東光二丁目」停(徒歩2分／約110m)
- JR「博多」駅(徒歩14分／約1,100m)
- 地下鉄「東比恵」(徒歩14分／約1,100m)



西鉄バス「東光二丁目」停



JR博多駅

商業施設

- アミュプラザ博多(徒歩15分／約1,180m)
- ヤマダ電機(徒歩15分／約1,200m)
- 博多阪急(徒歩17分／約1,290m)
- パビヨンプラザ(徒歩17分／約1,320m)
- KITTE博多・博多マルイ(徒歩18分／約1,370m)



ヤマダ電機



KITTE博多

ショッピング

- ほっともっと(徒歩2分／約110m)
- マルキョウ(徒歩2分／約150m)
- セブンイレブン(徒歩5分／約350m)
- ローソン(徒歩6分／約420m)
- ファミリーマート(徒歩7分／約490m)
- ミニストップ(徒歩10分／約750m)



マルキョウ



ほっともっと



セブンイレブン



ローソン

医療機関

- 平野内科医院(徒歩5分／約380m)
- 福岡市民病院(徒歩17分／約1,330m)

公園・公共施設・その他

- 吉塚南公園(徒歩5分／約350m)
- 堅粕交番(徒歩7分／約500m)
- 博多 由布院・武雄温泉 万葉の湯(徒歩8分／約640m)



吉塚南公園



万葉の湯

金融機関

- 博多堅粕郵便局(徒歩5分／約360m)
- 博多比恵郵便局(徒歩8分／約630m)



博多堅粕郵便局

世界でも希有なアクセス。
利便性が魅力の都市、福岡の実力と魅力。

PORTからPARKへ。

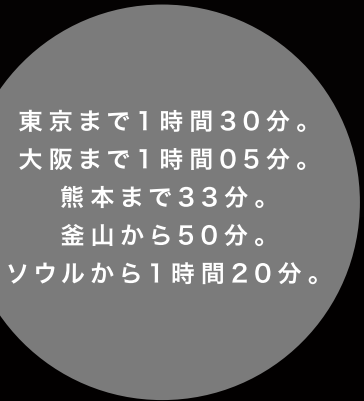
福岡空港は新たな魅力を持つ空港に生まれかわります



資料:東京航空局、大阪航空局の統計情報の利用状況

「ポート(港)」から「パーク(公園)」へ。愛称の『green blue』に表れているように、青い空と海、そして自然の緑が感じられる場所にしたいという想いから、飛行機を利用しない人でも訪れたい名店や名スポットが続々とオープンしています。2017年秋には、ラーメン専門店街ラーメン滑走路が誕生しました。空港の持つ可能性を広げ形にしていける今回のリニューアルは2020年完成予定です。

アジアへ。日本国内へ。そして九州内でも。
恵まれた立地メリットとバランスの良い
都市構造を活かし、経済活動拠点として、
人々が集い躍進を続ける都市へ。



各空港ー福岡空港の
直行便の所要飛行時間。
JR博多駅から各駅への
(九州新幹線)所要時間。

車両の場合(有料道路・最短ルート)	
エンクレスト	◀.....▶【佐 賀】1時間 2分(62.3km)
空港通り	◀.....▶【熊 本】1時間32分(109km)
	◀.....▶【長 崎】1時間49分(151km)
	◀.....▶【大 分】2時間 2分(158km)

※高速道路・都市高速は道路公社公表の距離・時間。一般道は時速40kmでの計画です。

最新版

「福岡 住みたい街ランキング2018」

九州最大の駅、博多が連覇

昨年に続き、九州最大のターミナル駅の博多が「住みたい街」1位に。JR博多シティ、博多阪急、KITTE博多など、大規模商業施設が集結する、九州最大のターミナル駅。駅から少し離れると、公園が点在する住宅地もあり、交通の要所というだけでなく、オフのプライベートな時間を過ごす街としての魅力も支持された。

- | | |
|---------|-------------|
| 1位 博多 | JR鹿児島本線 ほか |
| 2位 大濠公園 | 地下鉄空港線 |
| 3位 薬 院 | 西鉄天神大牟田線 ほか |
| 4位 西 新 | 地下鉄空港線 |
| 5位 天 神 | 地下鉄空港線 ほか |

博多に住みたい理由
□駅近くの山王公園は、緑豊かで遊具も充実。春は花見スポットに(30代・男性)
□都会なのに、意外と家賃がそこまで高くない!バスも豊富でどこに行くのも◎(20代・女性)

世界から、国内で、高く評価される
福岡の将来性をデータで見る。

元気なまち福岡市をスタートアップの拠点に!

グローバル創業・雇用創出特区に選出

平成26年5月1日 福岡市は、国家戦略特区「グローバル創業・雇用創出特区」に選ばれました!

- 福岡市の強み!
- コンパクトで「住みやすい」 ●世界とつながる良好なアクセス
 - 増え続ける人口と豊富な人材 ●安いビジネスコストなど

■ スタートアップが雇用を創出!

新しい会社が次々に生まれ、
今ある会社が新しい事業にチャレンジ

→

市民生活を豊かにする新しい価値、
サービスや雇用を創出

- 外国人入国者数200万人突破
- 平成27年の福岡空港・博多港から入国した外国人の数は、初めて200万人を突破。国内全体の前年比44%を大きく上回る、前年比 73.1%(約88万人)増の208万人となり、4年連続で過去最高を更新。
- ※資料 月報・法務省出入国管理統計

- 若者・大学・学生が多い都市
- 福岡は、単独世帯の多く、若者率が高い国内有数の都市。若者(15~29歳)の人口比率は政令市中NO.1と人気が高く、また、都市圏に大学が17校もあり学生が多いのも特徴です。
- ※資料 国勢調査(H27年)

世界で最も住みよい都市ランキング
福岡市が世界第7位に! ※[Quality of Life Survey]で

イギリスのハイクオリティ・ライフスタイル情報誌「MONOCLE(モノクル)」は、毎年「世界で最も住みよい都市25選」を発表していますが、福岡は2008年より毎年ランクイン。2015年には、福岡市は日本国内では京都を抜いて二番目の都市となりました。日本からは福岡以外では、東京が1位、京都が9位にランクインしています。



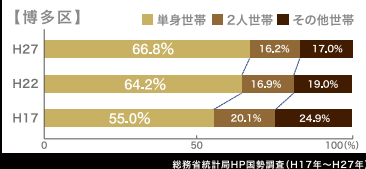
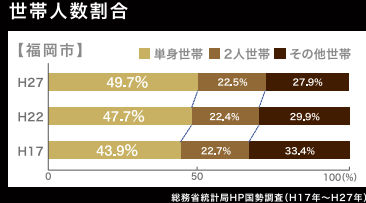
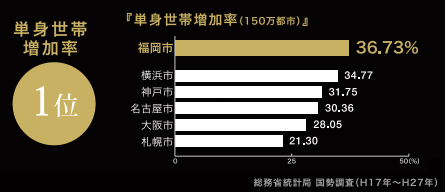
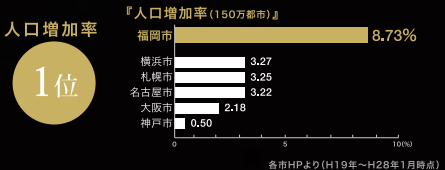
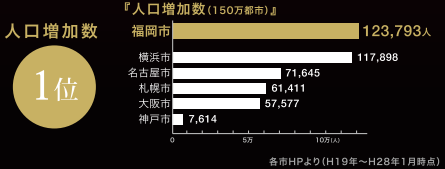
人口増加数
人口増加率
単身世帯増加率

No.1

人口が常に増加傾向。
将来の発展性、日本トップの都市。

福岡都市圏は人口増加が著しく進んでおり、魅力的なエリアを形成しています。
経済発展の基礎となる人口成長率は国内主要経済圏でトップとなっています。
福岡都市圏の人口成長は2035年まで一貫して続くと見込まれ、ますます発展に向かうと予想されています。

住みたい街ランキング(リクルート調べ、2018年4月時点)

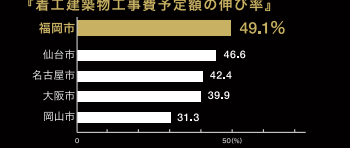


ビジネスマンが選ぶ
住み良いまち。
賃貸住宅の巨大市場となる確かな理由。

勤務地として希望するところ	『住みよかったところ』
1位 札幌市	1位 福岡市
2位 福岡市	2位 仙台市
3位 仙台市	3位 広島市
4位 静岡市	4位 札幌市
5位 広島市	5位 静岡市

資料 「ビジネスマン」1,000人へのアンケート調査(日経産業消費研究所)

まちへの投資が加速中! No.1



資料:建築着工統計調査(国土交通省)※工事費予定額は、建築主から都道府県知事に提出された建築工事の着工(延べ床面積10㎡を超えるもの)を累計して作成されたもの

Designing



Quality



※掲載のCG完成予想図は設計図を基に作成したものであり、形状や色調などは実際と多少異なる場合があります。

さりげない日常に、画期的なクオリティを。

常にお客様に喜ばれるマンションであるように。

徹底してこだわりを持った建築仕様やオリジナルアートなど、

エンクレストの建物はオリジナリティ・クオリティを高い次元で実現しています。



「月の影に降りていく・・・」

Art of 平松 宇造

ARTIST

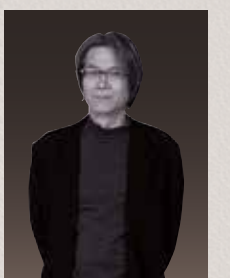
ARTDIRECTOR / ARTIST

平松 宇造

岡山県出身
福岡デザイン専門学校非常勤講師
麻生工科デザイン専門学校非常勤講師

フリーランスの美術家として活動。
各種媒体、メディアに平面、立体作品を
発表すると共に、壁画制作、ライブペイ
ンティング等に表現の場を求める。
株式会社AO専属アーティスト。

ENTRANCE ART





オンリーワンの自分時間で寛ぐ。

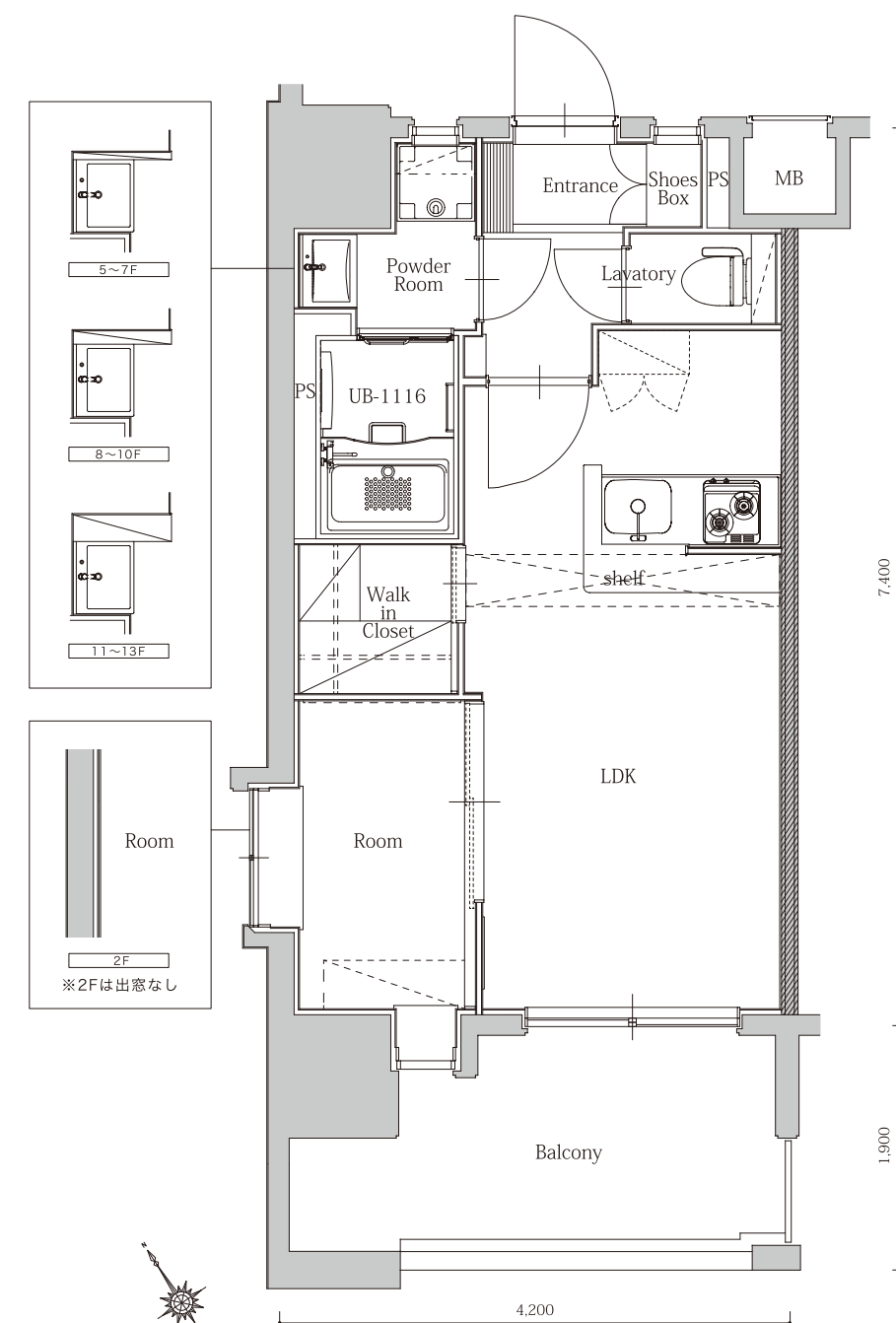
1LDK
A type



A_{type} | 1LDK |



□ 住居専有面積 31.08㎡
□ バルコニー面積 7.98㎡
※201号室のみ7.03㎡



ROOMアクセントクロス

家具やインテリアグッズの魅力を引き立て、スペースイメージに変化を与えるアクセントクロス（Atypeのみ）



※住居専有面積にメーターボックス・パイプスペースを含みます。掲載の写真はモデルルームを撮影したものであり、壁面タイルや床などの色調や材質が異なる場合があります。家具・照明器具・調度品等は販売価格に含まれません。（2018年7月撮影）

B_{type} | 1LDK |



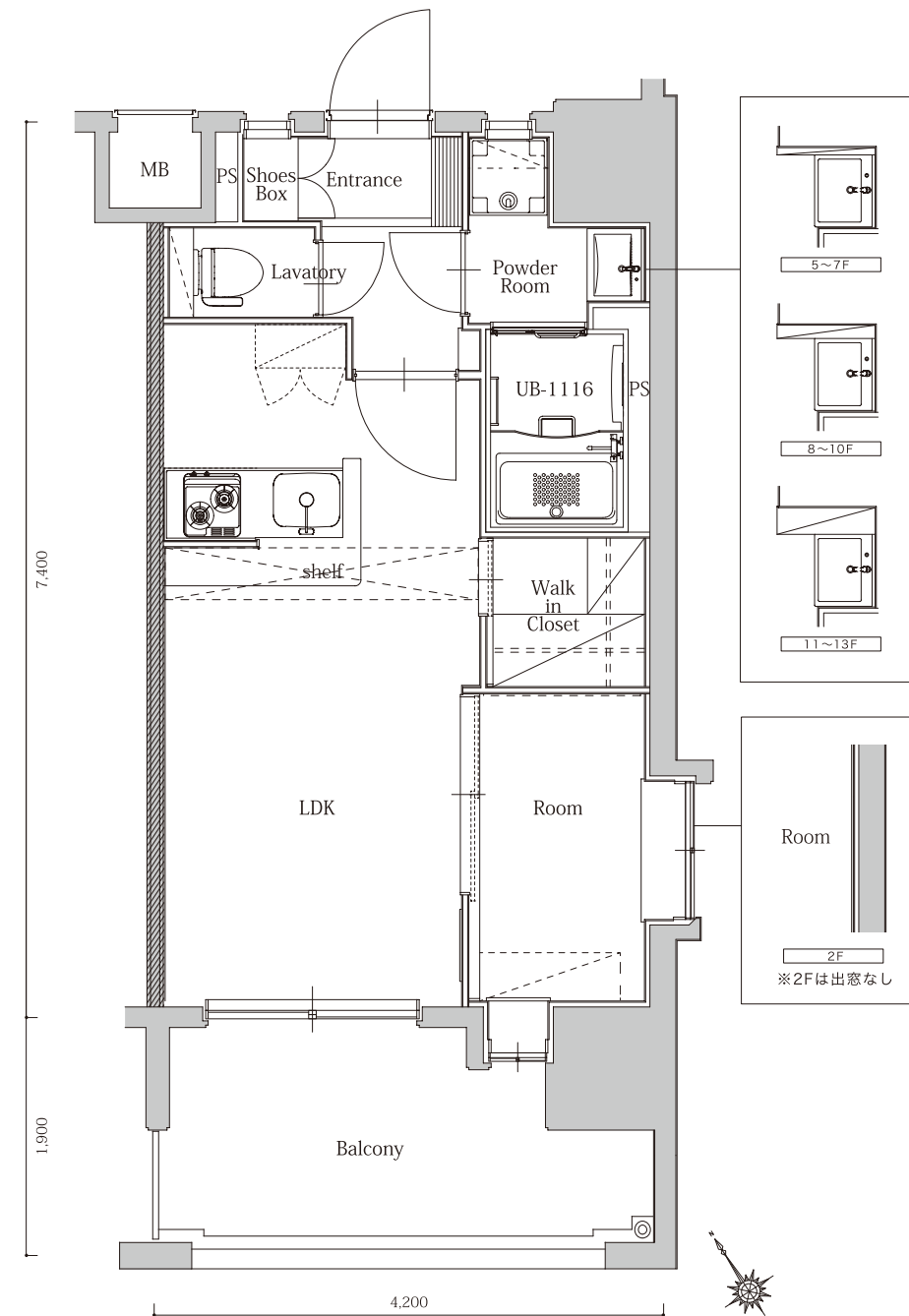
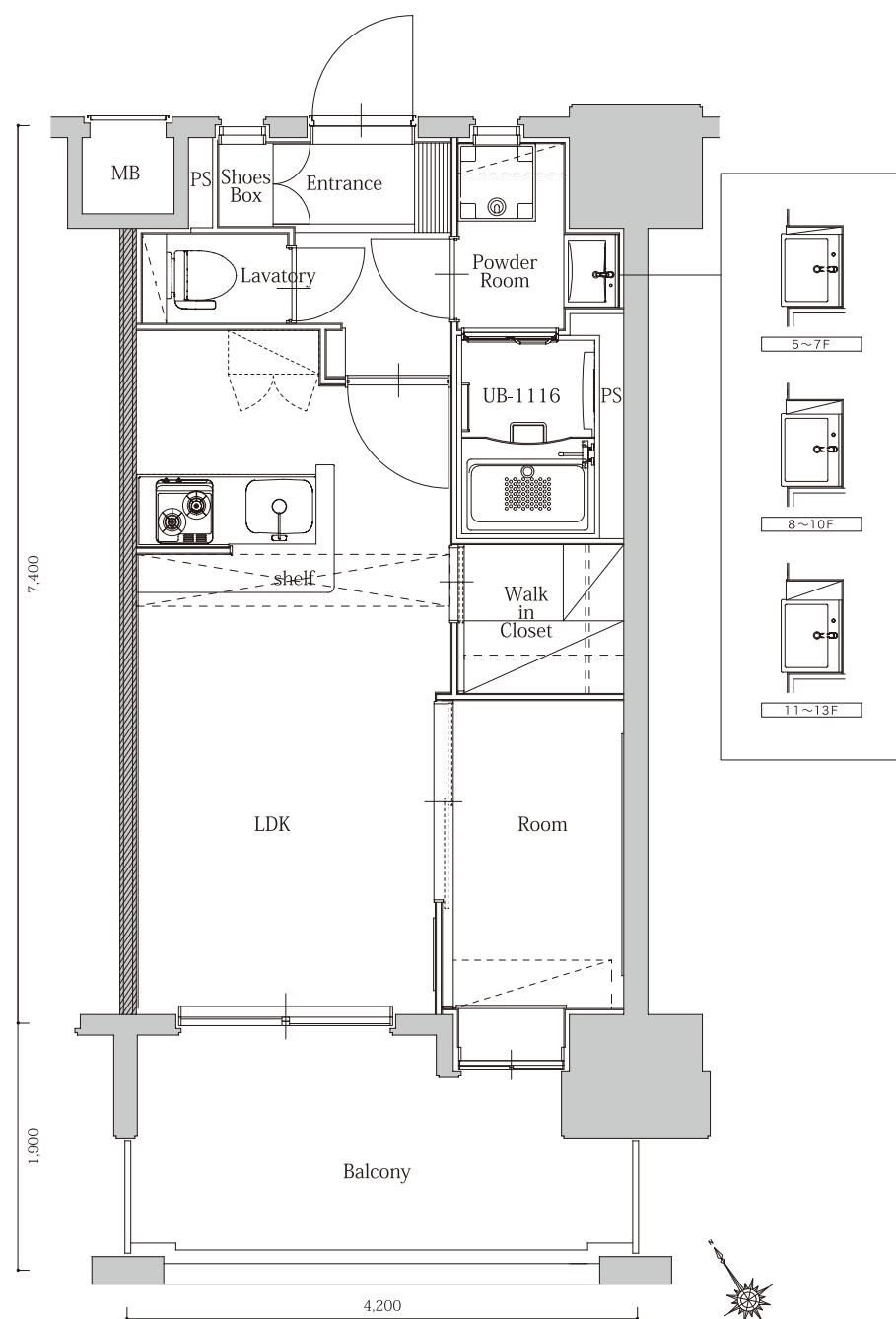
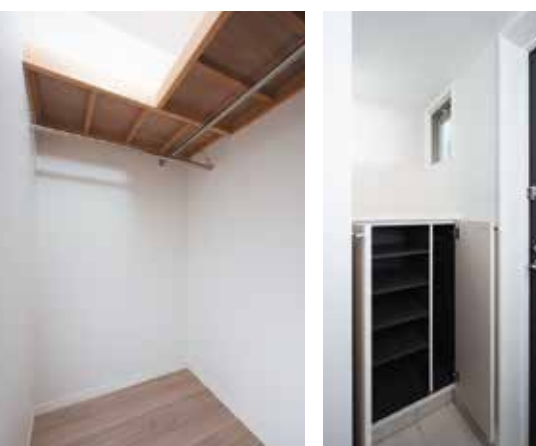
□ 住居専有面積 31.08㎡
□ バルコニー面積 7.98㎡



C_{type} | 1LDK |



□ 住居専有面積 31.08㎡
□ バルコニー面積 7.98㎡



Room暮らしやすい空間を。快適な設備と仕様にこだわったリビングスペース



A type



ルームパーテーション引戸

開けると広々としたリビングルームへ、閉めると独立した部屋へ。間取りのアレンジが自在にでき、シーンに応じて空間を「仕切る」「つなぐ」間仕切。床面レールレスタイプなので、一体感のある空間アレンジが可能です。

ウォークインクローゼット

ゆったりとした上部収納とスペースを確保し、洋服や荷物などを整理しやすい構造を採用しました。



スライドハンガーレール

コートやファッション小物をかけたりディスプレイしたりと自在に使え、お部屋の収納力と機能性をアップさせます。



ピクチャーレール

ワイヤーなどで絵や写真を飾り、簡単にインテリアを彩れます。スペースの美観に調和するシンプルデザインを採用しています。



飾り棚

便利なスペースとして、収納や飾り棚としてディスプレイを楽しむ事が出来ます。

LIVING・DINING EQUIPMENT



ルームエアコン



洗えるクロス



ショートフック



人感センサー玄関ライト



ドアストッパー



モニター付インターホン



自動お湯張り機能付給湯リモコン (追焚き機能付)



マルチメディアコンセント



LEDダウンライト



負圧作動レジスター



キッチンカウンターテーブル

セミオープンなペニンシュラ型キッチンとカウンターテーブルの採用で、つかいやすく統一感のある「連動したLDK」を実現。ハイチェアを合わせるとカフェのような雰囲気。朝は朝食に、夜はバーカウンターとしても楽しめます。



玄関横フック

お出掛け時や、帰宅後すぐにコートやバッグなどを掛けられ、使わない時には畳める便利なフックです。



カーテンボックス

冷暖房効率を上げ、遮光性を保ちながら、スッキリとしたインテリアイメージに。



上部収納棚

リビング小物や生活雑貨などを美しく収納でき、スペースを有効に活用できます。



ベンチ

靴の脱ぎ履きを楽にする他、バッグ置きなどにも。

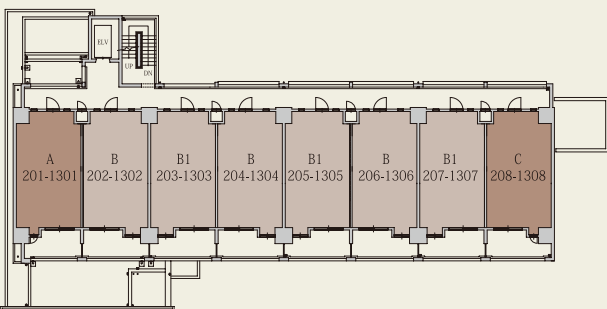


シューズボックス上収納棚

鍵などの小物置きにも便利な収納スペース。

COLOR COORDINATION

ルームカラーとコーディネートされた、スタイリッシュなカラーを採用しています。



	センタードア	フローリング	キッチン
A.C TYPE			
B TYPE			

Kitchen 快適で機能性を兼ね備えた、美しいキッチンスペース



キッチン前オープンスペース

キッチンから直接カウンターテーブルにお料理やお皿などを置けるので、ワークスペースに場所を取らずスムーズなキッチンワークが可能です。



高さ85cmのシステムキッチン

日本人の20代～30代男性の平均身長は約172cm、女性の平均身長は約159cm[※]。男女共に使いやすいキッチンを考慮し、カウンター高さを85cmに設定。人工大理石フルフラットカウンターを採用、作業とお手入れが簡単です。

※文部科学省の学校保健統計調査・運動能力調査より



2口ガスコンロ

調理油過熱防止装置、消し忘れ消火機能、立ち消え安全装置、焦付消火機能など数々の機能を搭載した、便利で安全なSiセンサー付2口タイプ。



ワイドシンク

各ルームタイプにあわせた、大きめの鍋なども洗える、使い勝手の良い、ゆとりあるワイドシンクを採用。

KITCHEN EQUIPMENT



大型レンジフード



キッチン収納



手元スポットライト



キッチンダウンライト照明



人工大理石ワークトップ



ホーローキッチンパネル

Powderroom

毎日使う場所だから、機能と美を備えた空間を



オリジナル洗面化粧台

タカラスタンダード株式会社と共同開発したオリジナル。縦に配置したLED照明の光で、より明るく自然な肌の色に。毎日のメイクアップの時間が楽しくなります。



1901年ハンス・グローエ氏がドイツで創業したバスルーム／キッチン／洗面用水栓金具・シャワー製品の老舗メーカー。数多くの特許を持ち、その革新的な製品群は、世界の一流ホテルやクイーンメリー二世号などの豪華客船でも採用されるなど、バスルーム製品のトレンドリーダーといえる存在です。そのデザインと品質は、高く評価され今日では世界130ヵ国以上に製品を供給しています。「HANS GROHE (ハンスグローエ)」ブランドは、イノベーションブランドとも言うべき、革新的なテクノロジーを追求するブランドです。



ドアフック

バスルームから出てすぐ手に取れるようにタオルやガウンをかけられます。



洗面化粧台収納

各ルームタイプにあわせた、化粧品や小物が機能的にすっきりと収納できる洗面台内の収納を標準設備。



洗面カウンター

カウンターとボウルが一体形成の美しくお手入れも容易なタイプ。

POWDERROOM EQUIPMENT



洗面台足下収納



タオルハンガー



ドライヤーフック



洗濯機横タオルハンガー



洗濯機上部収納棚



洗濯機バン

Bathroom

心地よさを追求した、使いやすくスタイリッシュなバススペース。



A type



浴室換気乾燥暖房機

暖房・衣類乾燥・換気・涼風と多彩な機能の24時間浴室換気乾燥暖房機を浴室に標準装備しています。浴室用物干しステイ&パーも装備。



イージードライブフロア

滑りにくさに配慮した水はけのよい床面状です。



エコフルシャワー

気になる光熱費をおさえて3種類のシャワーが楽しめる多機能シャワー。

BATHROOM EQUIPMENT



サーモスタッド混合水栓



自動お湯張り追焚き機能付給湯リモコン



とるピカスリムカウンター



フラット入口



見えた目すっきり排水口



浴室ダウンライト

Sanitary



トイレ収納棚



温水洗浄暖房便座

温水洗浄暖房便座トイレ

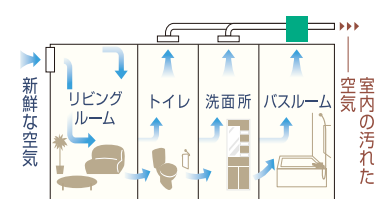
洗浄水を従来品に比べて約69%節水の経済的な超節水トイレ。お掃除しやすさを究めたフチ形状は、お手入れカンタン、いつもキレイ。快適でリラックスできる毎日を実現。

STRUCTURE

「安心構造」と「快適設備」

24時間低風量換気システム

窓を閉めたまま、自動的に室内の空気を外気と入れ替える24時間低風量換気システムを採用しました。



シックハウス症候群(ホルムアルデヒド)対策

建具や壁クロスの接着剤には、建材の規格(JIS・JAS)に基づく低ホルムアルデヒドの製品を採用しています。



イメージ

SECURITY

安全設備

IC カードドアロック

非接触ICカードを受信部にかざすだけで認証・施錠でき、変造・偽造されにくく高いセキュリティ性と利便性を実現したロックシステムを各住戸扉へ採用しています。

ICカードをかざして認証



当社施工例



当社施工例

Proprietary part facility

専有部 設備・サービス

整ったブロードバンド・テレビ受信環境が日常をもっと楽しくする。

INTERNET

24時間使い放題の光ファイバーインターネットを一括導入

入居者無料

☐全戸ギガスピードの光配線。

ダウンロード、アップロードの時間短縮、安定した高速インターネットの利用により、デジタル環境のインフラを構築しています。

☐全戸Wi-Fi使い放題。

入居者はモデムやルーターを用意することなく入居したその日からWi-Fiが使い放題の環境で、快適なネット接続が可能です。



約12,000タイトルの対象作品が毎月好きな5日間無料で見放題！

映画はもちろん、ドラマ・アニメ・お笑い・アイドルやライブなど、多彩なジャンルの作品をテレビ、パソコン、スマートフォンなど、いろいろな機器で楽しめます。

※2017年3月時点



最新書籍も5日間読み放題！

10万冊以上！毎月5,000冊以上追加！雑誌・コミック・小説など様々な書籍も5日間見放題。ダウンロード可能です。

TV

スカパー対応物件

テレビ回線に光ファイバーを導入。地上デジタル放送、BSデジタル放送はもちろん、ベランダ等にアンテナを設置することなく、テレビ端子のあるどのお部屋でもスカパー！を閲覧できます

(スカパー！等有料放送は別途契約が必要。NHK受信料は個別負担)。※チャンネル数はH27年5月現在

ココロ動く、未来へ。
スカパー！

最大約250チャンネル

(チャンネル数はH27年5月現在)
(個別契約が必要です。)

Common areas facility

共用部 設備・サービス

日々を安心して過ごせるセキュリティ。確かなモノづくりと日頃の備えがくつろぎを生む。

SECURITY

細やかな管理体制とシステムで入居者のセキュリティをサポート

カードキー対応オートロックシステム



ICカードを受信部にかざすだけで認証、施錠。高いセキュリティ性と利便性を実現したロック・システムを採用しています。



来客者を
しっかり確認

外部からの不要な立ち入りを防ぐ安心のオートロック。
来客をカラー映像と音声で安全に確認するインターホンも標準装備。
入居者の安全とプライバシーを守ります。

24時間遠隔監視カメラ

Monitoring Camera



遠隔地からの設定、ライブモニタリング、検索、再生が可能

エントランス、駐車場、エレベーターに24時間監視カメラを設置。
株式会社えん建物管理にて、状況を把握し、入居者様の安全な暮らしをチェック。
24時間見守ります。

エレベータ内防犯カメラ



防犯力を強化する防犯カメラをエレベーター内に設置。
エレベーター内の様子が、1階エレベーターホールの防犯モニターで確認でき、安心してエレベーターが使用できます。

COMFORTABLE

美しく快適に、上質で使い勝手の良い日々の暮らしやすさを



宅配ボックス

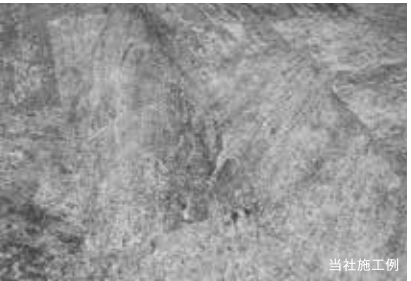
入居者本人が不在の場合でも、いつでも荷物の受け取り・受け渡しが可能な宅配BOXをエントランスに設置。单身世帯に便利で人気の設備です。
※ご利用には、宅配業者へのサービス申請とご登録が個別に必要です。



郵便物を出し易いようにスロープをつけています。

メールボックス

投入口の最大化と、奥行き寸法の拡張により、大型メール便の受け取りを実現したメールボックスを採用。面倒な再配達へのストレスから解放されると共に、美しい印象をのこすインターフェイスは、エントランスをスマートに演出します。



ノンスリップシート

共用廊下部分は雨の日でも滑りにくいノンスリップシート貼りです。
足元の安全と遮音性にも優れ、足音が響きにくいというメリットがあります。



駐輪スペース

駐輪ラックを設置。整理された駐輪スペースを確保し、住環境を整えています。



エントランス有線音楽放送

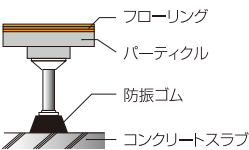
住まう方はもちろん訪問客にも寛いでいただける様、エントランスに常時無線放送によるBGMを流し、優雅な空間を演出します。

STRUCTURE

確かな品質を裏付ける様々な「安心構造」と「快適設備」

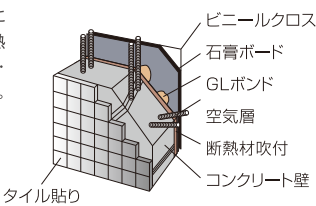
二重床断面図

上階からの振動や騒音を減少させる、二重床を採用しています。



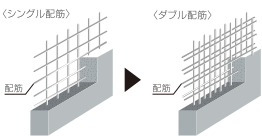
外壁断面図

コンクリート厚を十分に確保し、その内側に断熱材を吹き付け、断熱性・遮音性に優れた構造です。



ダブル配筋

住戸内の主な壁や床の鉄筋は、高い耐久性が期待できるダブル配筋を採用。
※一部シングル配筋あり。

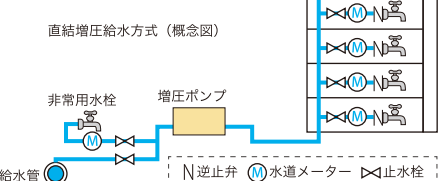


磁気式活水装置



磁気的作用で除菌効果のある水にすることができ、水処理装置。取付後はメンテナンスなしで半永久的に水道水を磁気活性化し、配管を浄化します。

直結増圧給水方式



給水管に増圧ポンプを取り付け、配水管の水を直接各戸の蛇口まで給水する方式を採用しました。受水槽方式ではないため、水質の汚染が軽減され衛生的です。

SAFETY GUARANTEE

安心保証

住宅瑕疵担保責任保険



新築住宅に10年間義務付けられている瑕疵保証を登録業者が確実にできるよう、補修費用を保険でサポート。独自の技術基準を定め、建設中に専門の検査員による現場審査を実施。
万が一保証期間中に登録業者が倒産しても、補修費用を100%カバー。（免責金額を除く）

長期修繕計画

将来のマンションの資産価値を維持するため、巡回、定期点検、修繕費の管理など、長期的な視野にたった修繕計画をご提案します。

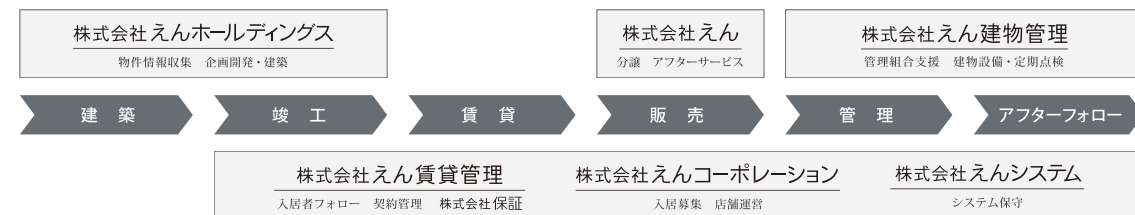
管理方法

区分所有者全員で構成される管理組合との委託契約に基づき、管理、事務管理、清掃、設備管理の業務を管理会社が実施します。

TOTAL SUPPORT

トータルサポートの強み

えんホールディングスグループは、マンション販売のほか、オーナー様や入居者様への多面的なサポートができるように、各グループがそれぞれの役割を担っています。不動産にかかわるご要望やニーズにトータルでお答えできる体制を整えているのは最大の強みといえます。



RESIDENT SERVICE

入居者サービス

えんくらぶ

株式会社えん賃貸管理が管理する賃貸物件にご入居いただいている方を対象としたサービスです。
えんClub Off えんサポート24など賃貸管理・建物管理が連携を取ることができる弊社ならではの手厚いサービスを行っています。

えんサポート24

入居者様の安心を
24時間体制でサポート。

えん Club Off

国内外のグルメ、トラベル、レジャー、
スポーツ等を優待価格で。

Present

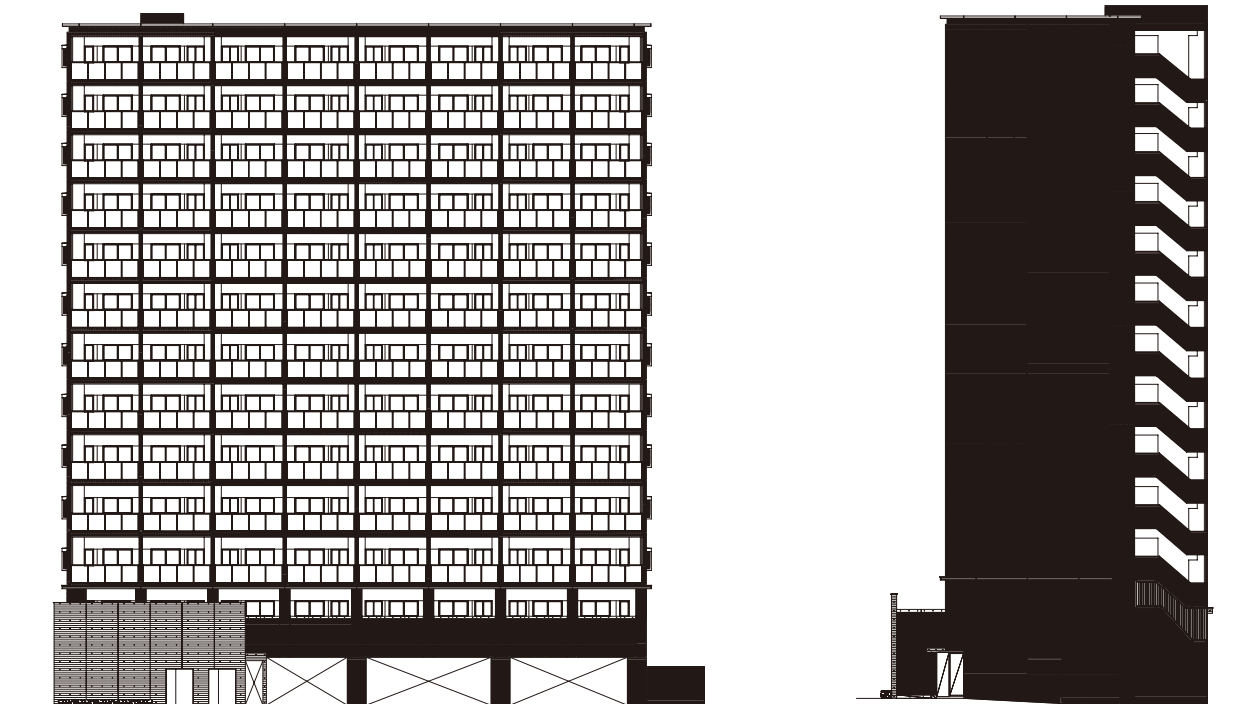
毎月抽選で応募者に、
素敵なプレゼント。

Campaign

お得なキャンペーンやイベント情報などを
随時お知らせしています。



Elevation



西

南



東

北



- ・網戸・負圧作動レジスター・ハンガーレール・人感センサー・ホーロー
 セットキッチン・ビル・ピクチャーレール・ミニコートフック

45ニ丁掛 吹付けタイル ポーダータイル サビ石						
--------------------------	--	--	--	--	--	--

5~7F	2,660
------	-------

	室名	床	巾木	壁	天井	天井高
--	----	---	----	---	----	-----

Achievements

九州都市圏に100棟8,906戸以上の
実績を誇る街角のランドマーク。

2003年度～2017年度
福岡県下
分譲マンション

投資型部門
販売実績
15年連続
No.1

2007年度～2017年度
福岡県下
分譲マンション

販売実績
11年連続
No.1

実需型分譲マンション



エンクレスト長丘 翠邸の杜 エンクレスト南福岡 奏の杜 エグゼ博多コンドミニアム

資産運用型
分譲マンション
熊本エリア



エンクレスト新島

資産運用型分譲マンション

福岡エリア

