

エンクレスト博多STYLE



売主  株式会社えん

〒812-0018 福岡市博多区住吉3-12-1 えん博多ビル
TEL(092)260-5310 FAX(092)260-5311
 0120-76-6430
www.enweb.jp

宅地建物取引業 福岡県知事(2)第18108号
公益社団法人 福岡県宅地建物取引業協会
公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

 ENCREST

DESIGNING



※掲載のCG完成予想図は設計図を基に作成したもので形状・色など実際と多少異なる場合があります。

APPROACH

PREMIUM FLOOR



SMART FLOOR



LOUNGE

PREMIUM FLOOR



SMART FLOOR



LANDSCAPE



366 FLOWER DAYS PROJECT

一年中花の咲くマンションを目指し

日々の暮らしに美しい花があれば心が豊かに

福岡を花と緑いっぱいの街にするために

2019年プロジェクトを始動しました。



監修 庭園デザイナー

長崎県出身

石原 和幸

株式会社石原和幸デザイン研究所

Kazuyuki Ishihara

代表

英国チェルシーフラワーショーにて11個のゴールドメダルを獲得。
22歳で生け花の本流『池坊』に入門。
以来、花と緑に魅了され路上販売から店舗、そして庭造りをスタート。
全国で庭と壁面緑化事業を展開し環境保護に貢献すべく活躍中。
東北をはじめとする日本の風景の美しさをアピールし続けている。

ENTRANCE ART

マンション毎に描かれる作品は建物のデザインに調和されておりやさしい空間を造りだします。

PREMIUM FLOOR

ARTDIRECTOR / ARTIST

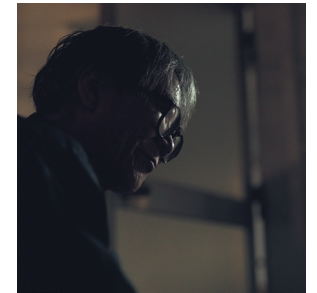
岡山県出身

平松 宇造

福岡デザイン専門学校講師

Uzo Hiramatsu

イラストレーターとしてキャリアを積んだち美術家として活動をはじめ、絵画・オブジェ・壁画・ペインティングライブ等、様々なジャンルでの表現活動を日本はもちろん、ロンドン、パリ、台南など世界でも活動中。LOUIS VUITTON 日本橋三越本店には絵画2点がコレクションされ、さらにVIP ルームの絵画を著名なパリ在住の建築家から依頼された。また、香港版 VOGUE ウェブサイトで「いまフォローすべき世界の7人のアーティスト」として紹介される。



SMART FLOOR

画家 / 現代アーティスト

福岡県出身

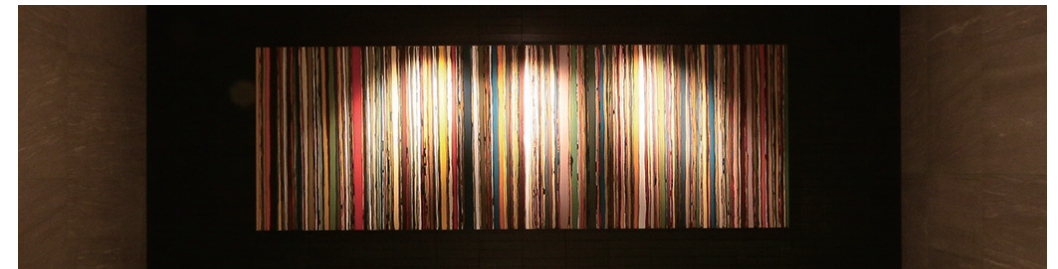
富永ボンド

株式会社ボンドグラフィックス

Tominaga Bond

代表取締役

世界で唯一、木工用ボンドを使って描く画家。現代アーティスト。パリの画廊所屬。創作テーマは、つなぐ(接着する)。アート・医療・地域・世界をつなぐ作家活動を通して、画を描く作業の大切さをより多くの人へ伝えることが作家活動の目的。黒く輝く立体的なアウトラインと多色彩を併せ持つマチエールが特徴の通称「ボンドアート(登録商標)」と呼ばれる独自の画法は高く評価され、ニューヨークでは「Micheal Mariaud Gallery」と、パリでは「ART DIGITAL STUDIO」と作家契約を交わした。





LIFE INFORMATION

交通

西鉄バス「住吉」停 徒歩2分(約150m)
 地下鉄「渡辺通」駅 徒歩11分(約850m)
 地下鉄「博多」駅 徒歩12分(約960m)
 西鉄「薬院」駅 徒歩14分(約1,100m)

公共施設・公園

住吉神社 徒歩4分(約230m)
 春吉公園 徒歩7分(約550m)
 博多区役所 徒歩10分(約790m)

ショッピング

セブンイレブン 徒歩3分(約170m)
 ドラッグストアモリ 徒歩3分(約180m)
 ローソン 徒歩3分(約220m)
 ロイヤルホスト 徒歩4分(約320m)
 キャナルシティ博多 徒歩5分(約400m)
 ニューヨークストア 徒歩6分(約430m)
 KITTE博多 徒歩12分(約930m)
 ミスターマックス 徒歩14分(約1,100m)
 ヨドバシカメラ 徒歩15分(約1,200m)
 JR博多シティ 徒歩15分(約1,200m)

医療機関

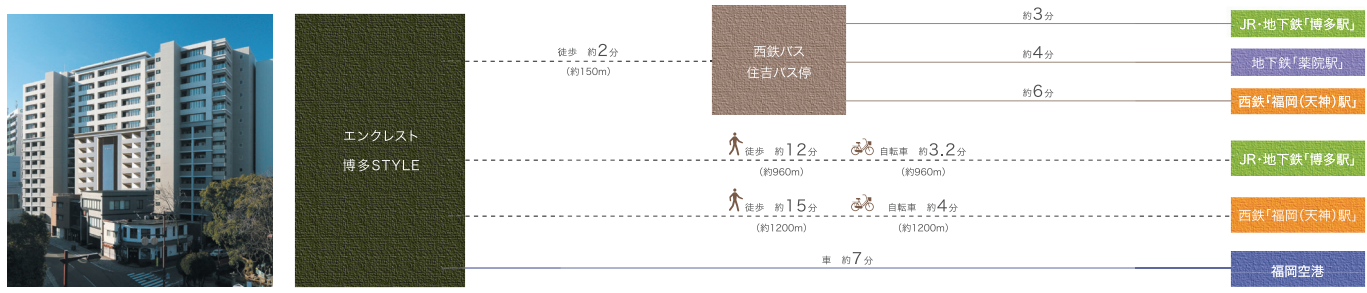
博腎会病院 徒歩2分(約140m)
 竹田内科 徒歩3分(約240m)
 博多堤病院 徒歩5分(約400m)

金融機関

博多住吉郵便局 徒歩3分(約220m)
 西日本シティ銀行 徒歩7分(約500m)
 福岡銀行 徒歩10分(約800m)
 福岡中央銀行 徒歩11分(約850m)



博多 まで 5分 | 薬院 まで 6分 | 天神 まで 8分 | 福岡空港 まで 7分



※道路や施設などは概略であり実際とは異なる場合があります。 ※距離は地図上での概算距離です。 ※都市高速は道路公社公表の距離・時間。一般道は時速40kmでの計測です。 ※所要時間は徒歩80m/分、自転車320m/分、公共交通機関は従来の時刻表を参照の上換算したもので、渋滞・天候・信号待ち等の諸条件は考慮していません。

GATEWAY CITY OF ASIA FUKUOKA

アジアに開かれ、進化を遂げる福岡は、国内外の注目が集まる都市。



天神の未来を築く100年に一度の
一大プロジェクトが進行中。

天神ビッグバンの第一号ビル、
「天神ビジネスセンター」が遂に完成。

MAP ①

2021年9月、天神ビッグバンの第一号プロジェクトとして建築が進められていた「天神ビジネスセンター」が遂に竣工しました。天神の中心部に位置し、ガラス張りの外観が目を引き同センターは、地上19階（高さ約89メートル）、地下2階建て、延べ床面積約6万1000平方メートルと、天神エリア最大級のオフィスフロアを有するハイグレードな高層ビル。また最先端の感染対策機能を標準装備した九州初のオフィスビルとしても大きな注目を集めています。



2021年に幕を下ろした「イムズ」が、
ポスト・コロナ時代を見据えた新ビルへ。

MAP ④

天神ビッグバンによる再開発が周辺街区に進むなか、商業施設「イムズ」が2021年8月末、32年の歴史に幕を下ろしました。今後は新時代の天神にふさわしい新ビルへと生まれ変わる予定で、2023年の着工を目標に「感染症対策を踏まえた安全・安心なまちづくり」「高付加価値なビルへの機能更新」を両輪とするプロジェクトが進行中。ポスト・コロナ時代への対応のほか、周辺の公共的空間と連携したオープンスペースも整備される計画です。



博多駅の活力と賑わいを
周辺につなげる再開発が本格始動。

2022年春、博多駅筑紫口駅前広場が
より安全、快適な空間にリニューアル。

MAP ⑦

博多コネクティッドの一環として、2021年6月より博多駅筑紫口駅前広場のリニューアル工事がスタート。2022年3月末の完成をめざし、現在急ピッチで整備が進められています。約35年ぶりとなる再整備では、歩行スペースを大幅に広げ、ゆとりと賑わいの空間を創出。また、タクシーや送迎車の乗り継ぎがスムーズになるようスペースを拡充し、乗り継ぎの利便性アップを図る計画です。九州の陸の玄関口にあふさわしい安全で快適な広場へ。駅の顔が、今まさに生まれ変わろうとしています。

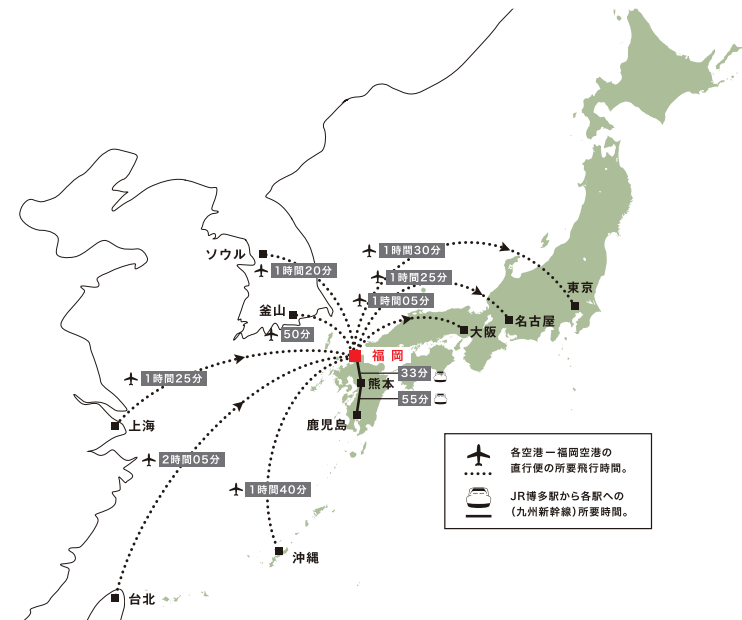
延伸工事もいよいよ大詰め。
2022年、地下鉄七隈線が博多駅に接続。

MAP ⑥

2013年に着工した地下鉄七隈線の延伸工事もういよいよ大詰め。2022年の開業に向けて着々と整備が進められています。この工事により七隈線は天神南駅から東へ伸び、JRや新幹線、地下鉄空港線に接続する交通の要衝、博多駅まで一本でアクセス可能に。また、延伸区間の中間地点、大型複合施設「キャナルシティ博多」付近には新たに「櫛田神社前駅」が誕生。交通ネットワークの拡充とあわせて、さらなる活性化が見込まれる博多エリアの動向から今後も目が離せません。



※2021年10月現在の福岡市提供の情報を基に作成しています。



元気なまち福岡市！

人口160万人突破！

福岡市の推計人口が160万人を超えました。(2020年5月1日時点、福岡市発表)
福岡市が2012年にまとめた長期の将来推計では2028年に160万人超となる見込みで、8年早く達成しました。
全国20の政令指定都市では横浜、大阪、名古屋、札幌に次いで5番目に多い人口となります。

■福岡市の強み！

- ・コンパクトで「住みやすい」
- ・増え続ける人口と豊富な人材
- ・世界とつながる良好なアクセス
- ・安いビジネスコストなど

■スタートアップが雇用を創出！

新しい会社が次々に生まれ、
今ある会社が新しい事業にチャレンジ

市民生活を豊かにする新しい価値、
サービスや雇用を創出

■若者・大学・学生が多い都市

福岡は、単独世帯が多く、若者率が高い国内有数の都市。
若者(15～29歳)の人口比率は政令市中No.1と人気が高く、
また、都市圏に大学が17校もあり学生が多いのも特徴です。

人口増加数

人口増加率

単身世帯増加率

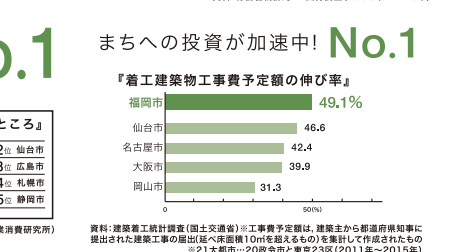
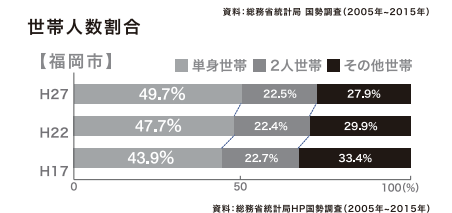
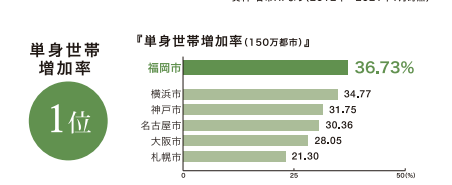
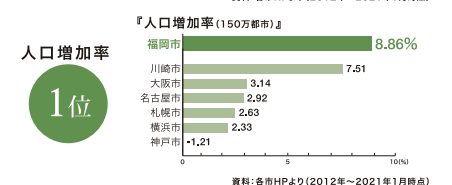
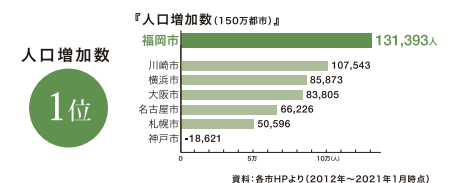
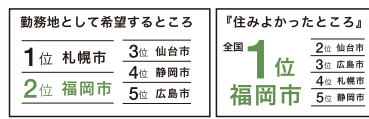
No.1

人口が常に増加傾向。
将来の発展性、
日本トップの都市。

福岡都市圏は人口増加が著しく進んでおり、魅力的なエリアを形成しています。

経済発展の基礎となる人口成長率は国内主要経済圏でトップとなっています。
福岡都市圏の人口成長は2035年まで一貫して続く見込みで、ますます発展に向かうと予想されています。

ビジネスマンが選ぶ
住みよいまち。
賃貸住宅の巨大市場となる確かな理由。



>>> 福岡の情報サイト フクリパ >>>

フクリパ
福岡の今と未来をつむぐ





Model Room **B-g** type / 1DK PLAN

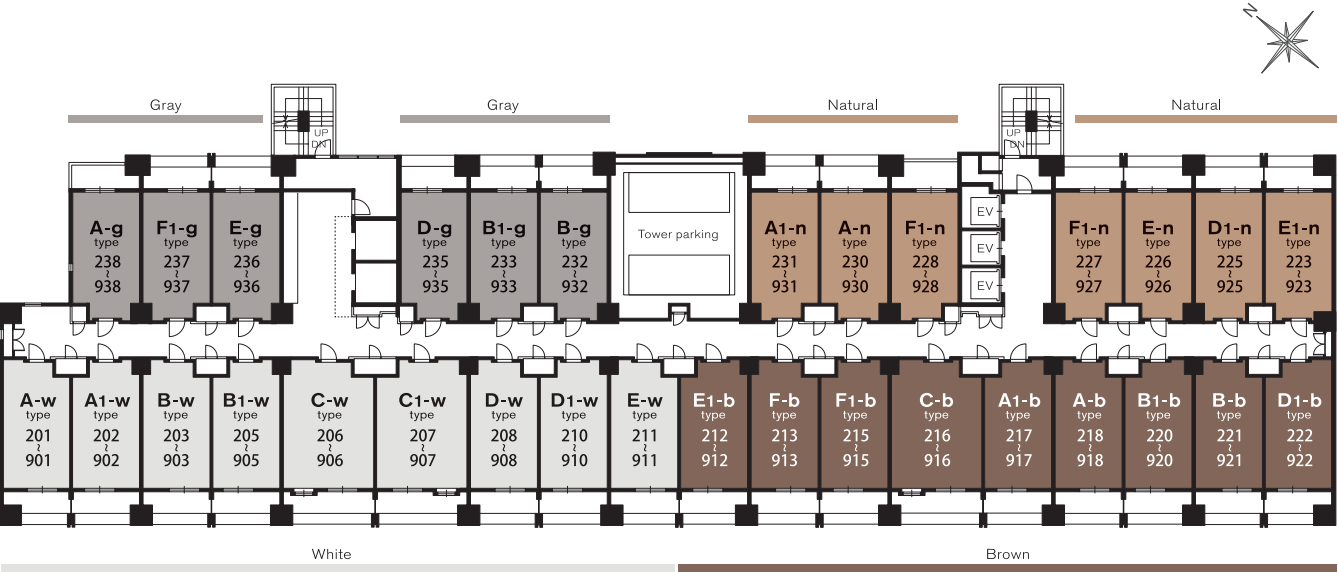


Model Room **C-w** type / 1DK PLAN



※掲載の写真はモデルルームを撮影したものであり、壁面タイルや床などの色調や材質が異なる場合があります。家具・照明器具・調度品等は販売価格に含まれません。(2016年9月撮影)

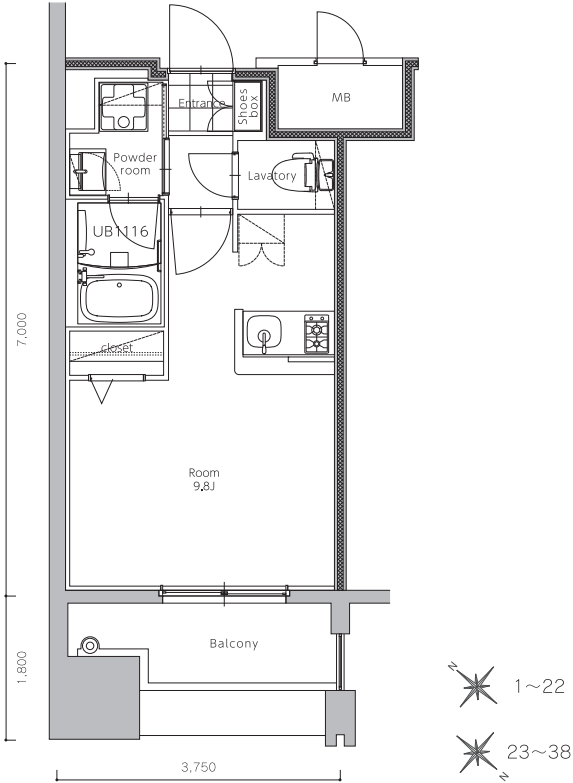
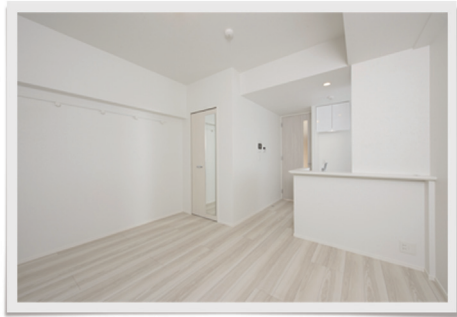
FLOOR PLAN 2~9F



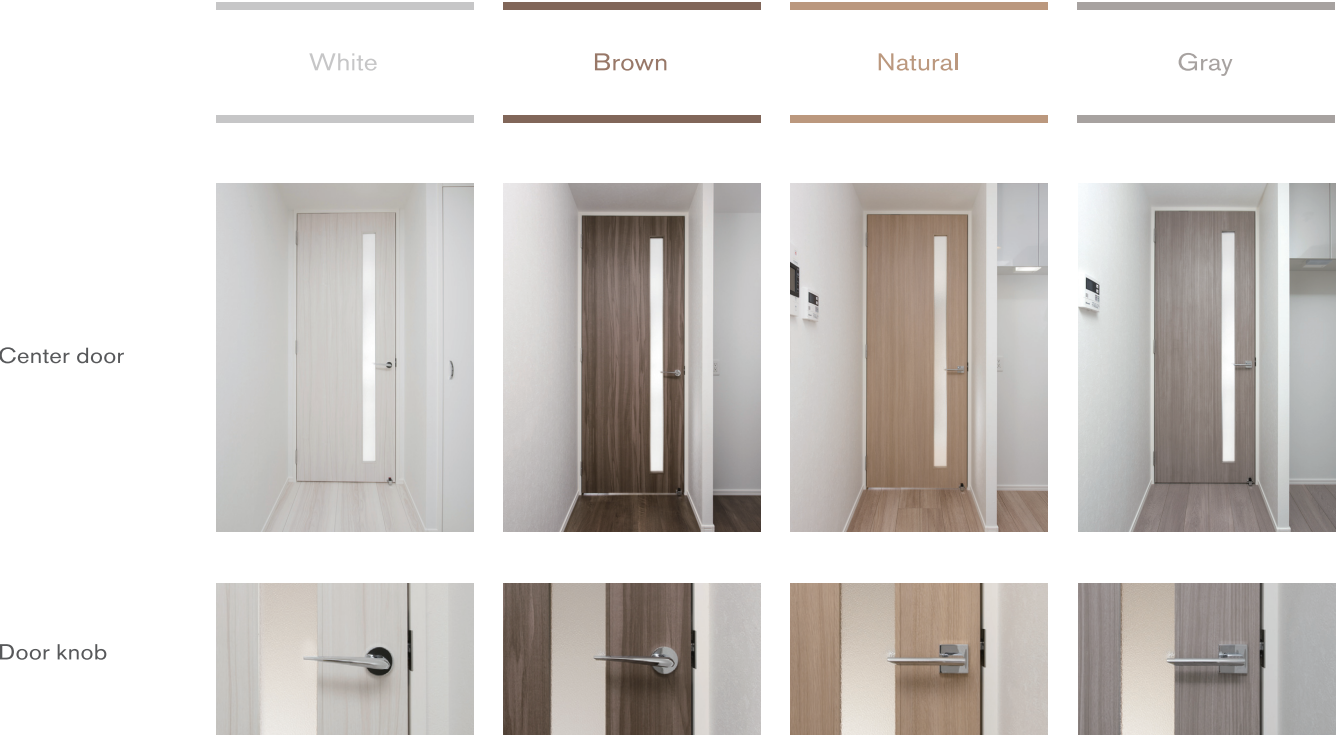
A type/1R

□ 住居専有面積：26.11m²
□ バルコニー面積： 4.87m²~5.25m²

※ A1は反転タイプ



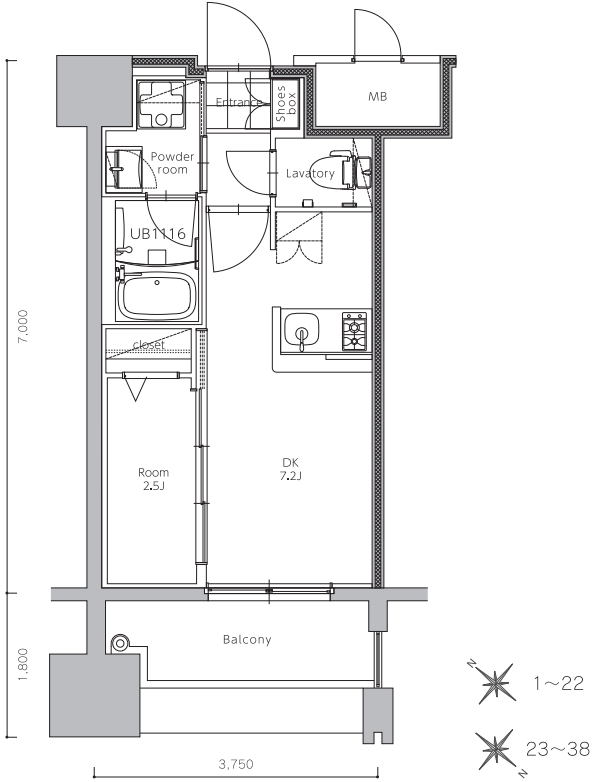
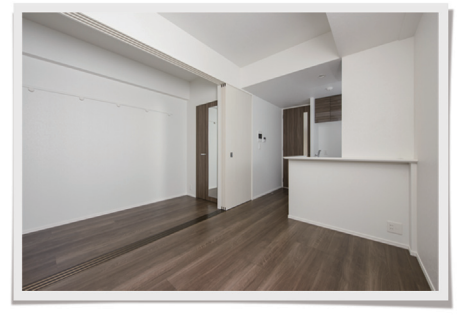
COLOR SYSTEM 2~9F



B type/1DK

□ 住居専有面積：26.11m²
□ バルコニー面積： 4.87m²~5.06m²

※ B1は反転タイプ

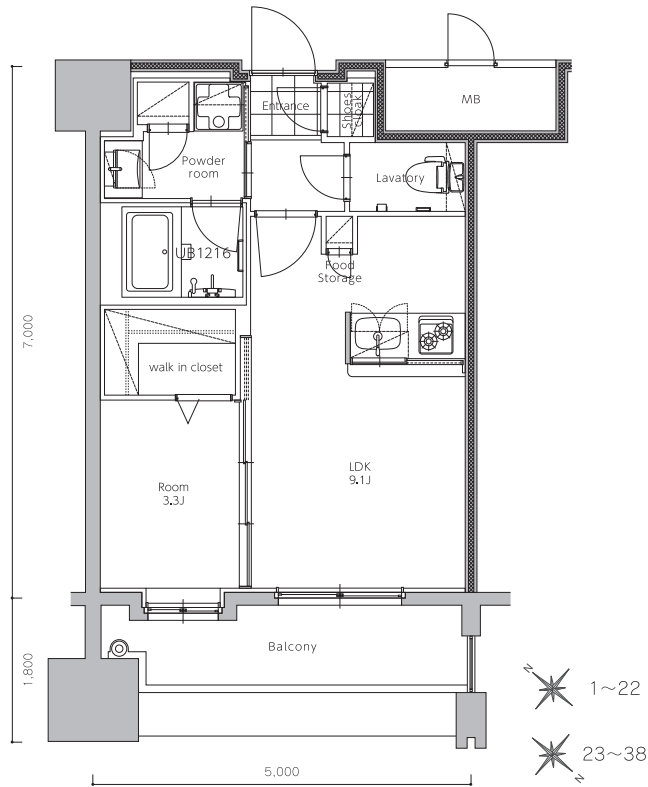


※住居専有面積はパイプスペース・メーターボックスを含みます。
※掲載の写真はモデルルームを撮影したものであり、壁面タイルや床などの色調や材質が異なる場合があります。家具・照明器具・調度品等は販売価格に含まれません。(2016年9月撮影)

C type/1LDK

□ 住居専有面積：34.86㎡
□ バルコニー面積： 6.50㎡

※ C1は反転タイプ

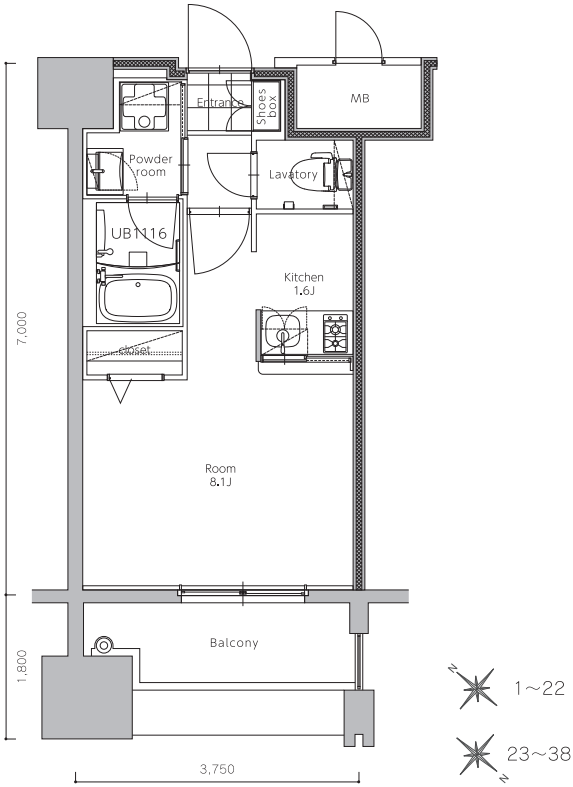


E type/1K

□ 住居専有面積：26.11㎡
□ バルコニー面積： 4.87㎡

※ E1は反転タイプ

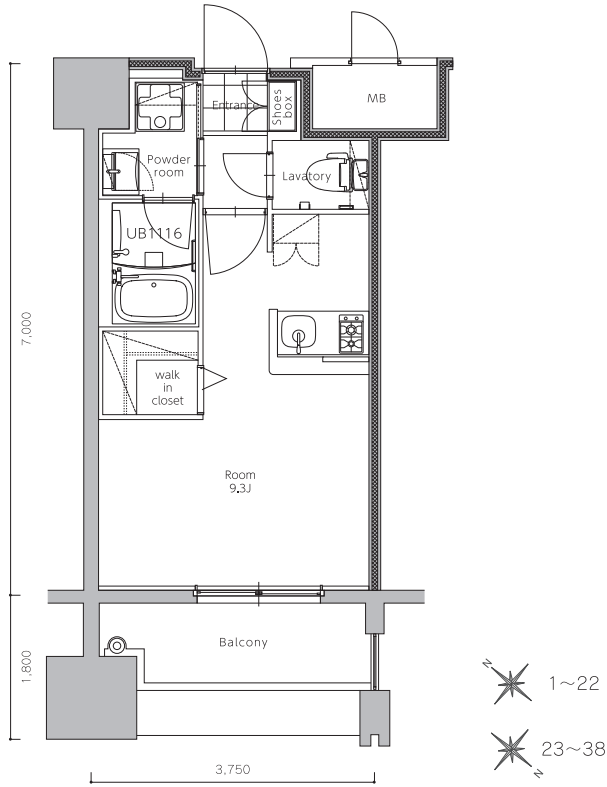
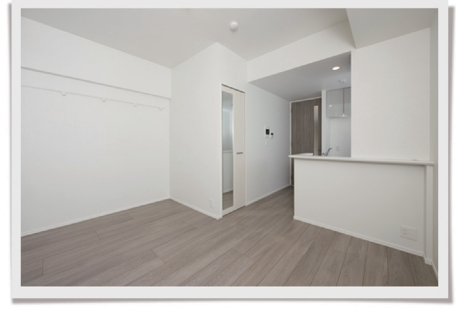
※ 号室によって柱の形状が異なります
現状を優先とします



D type/1R

□ 住居専有面積：26.11㎡
□ バルコニー面積： 4.87㎡~6.03㎡

※ D1は反転タイプ

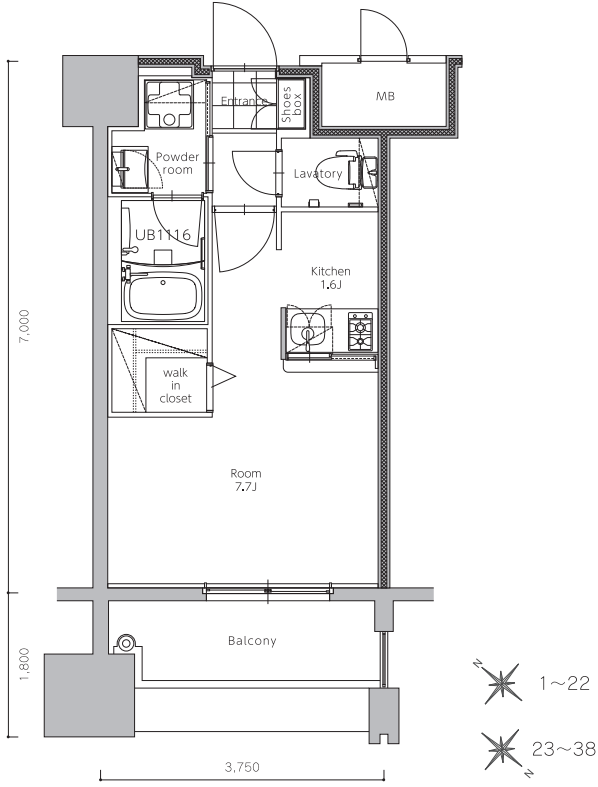
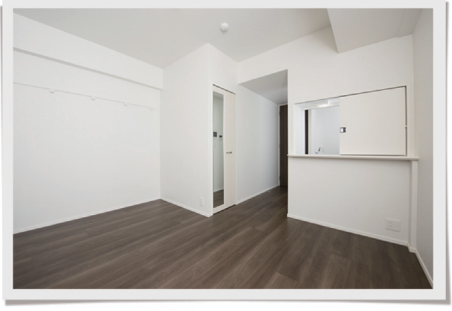


F type/1K

□ 住居専有面積：26.11㎡
□ バルコニー面積： 4.87㎡~6.03㎡

※ F1は反転タイプ

※ 号室によって柱の形状が異なります
現状を優先とします



※住居専有面積はパイプスペース・メーターボックスを含みます。
※掲載の写真はモデルルームを撮影したものであり、壁面タイルや床などの色調や材質が異なる場合があります。家具・照明器具・調度品等は販売価格に含まれません。(2016年9月撮影)

ROOM



ルームパーテーション

間取りのアレンジが自在にでき、シーンに応じて空間を「仕切る」「つなぐ」間仕切。多彩な空間に活用できます。



モニター付きインターホン



スライド式ハンガーレール



洗えるクロス



ルームエアコン

ENTRANCE



人感センサー玄関ライト



傘フック



クローゼット・ウォークインクローゼット

収納力に優れ、衣類や生活家電、雑貨などの収納ができます。美しくすっきりとしたリビングスペースを楽しめます。



シューズクローク

KITCHEN



大型レンジフード



キッチン吊り戸



キッチンLED照明



ホーローキッチンパネル



2口 コンロ



大型ステンレスシンク



キッチン収納



人造大理石天板

SANITARY



温水洗浄暖房便座

BATHROOM



浴室LED照明



浴室給湯パネル



サーモスタット混合水栓



浴室換気乾燥暖房機



マイクロバブルシャワーヘッド

POWDER ROOM



洗面化粧台収納



洗面化粧台下収納



ハンスグローエ社製 混合水栓



大型洗面ボウル

※掲載の写真はモデルルームを撮影したものであり、壁面タイルや床などの色調や材質が異なる場合があります。家具・照明器具・調度品等は販売価格に含まれません。(2016年9月撮影)



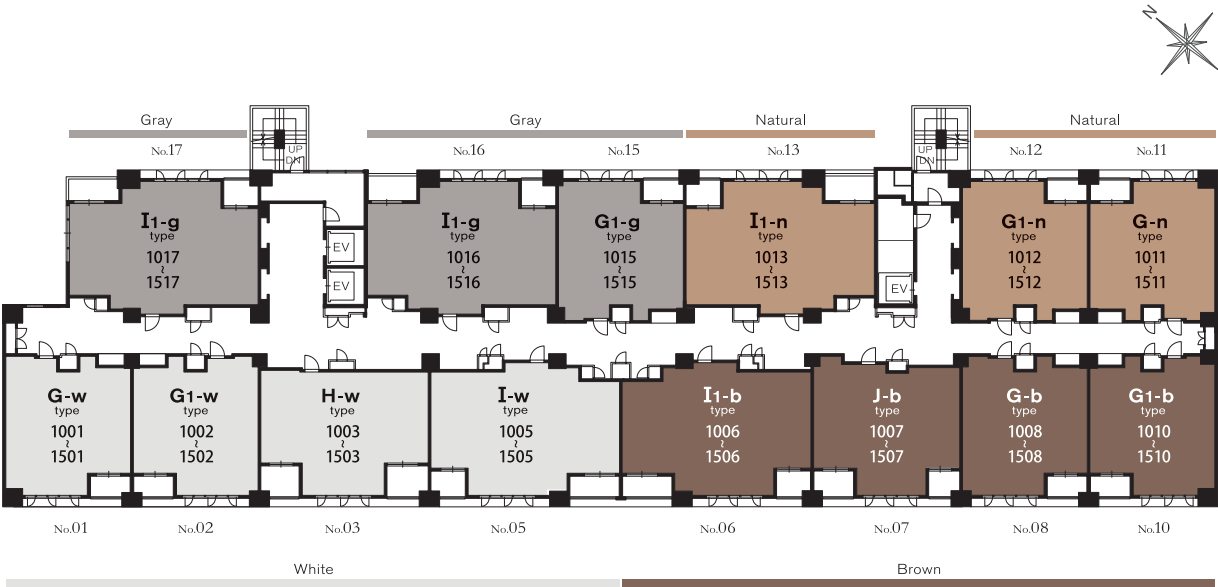
I type 3LDK



J type 2LDK

※掲載のCG完成予想図は設計図を基に作成したもので形状・色など実際と多少異なる場合があります。

FLOOR PLAN 10~15F



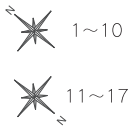
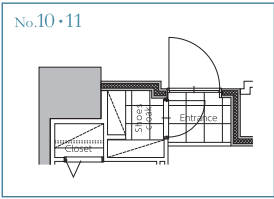
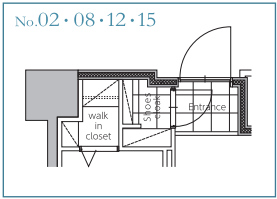
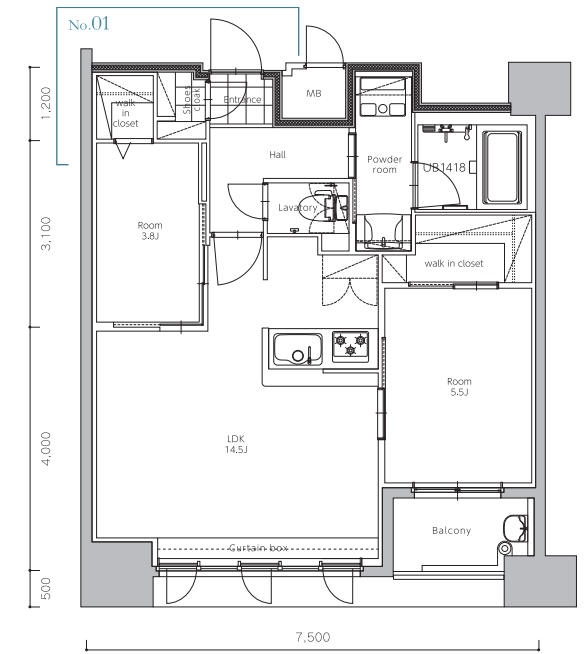
COLOR SYSTEM 10~15F

	White	Brown	Natural	Gray
Center door				
Door knob				

※掲載の写真はモデルルームを撮影したものであり、壁面タイルや床などの色調や材質が異なる場合があります。家具・照明器具・調度品等は販売価格に含まれません。（2016年9月撮影）

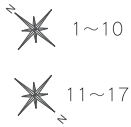
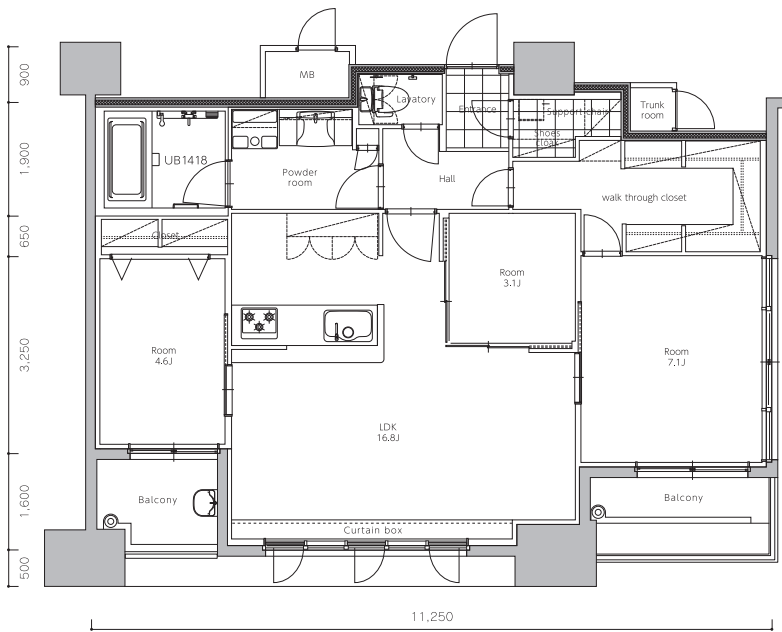
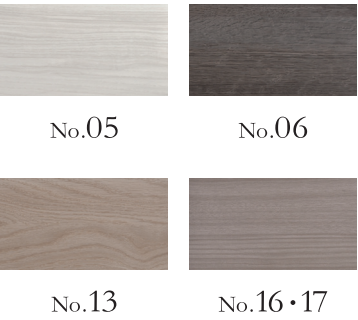
G type / 2LDK

□ 住居専有面積：57.45㎡
□ バルコニー面積： 3.57㎡
※ G-1は反転タイプ



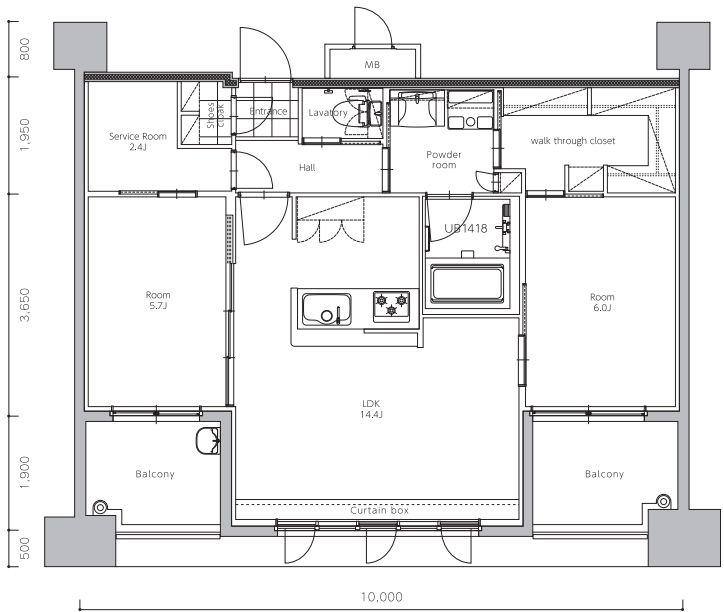
I type / 3LDK

□ 住居専有面積：78.27㎡
□ バルコニー面積： 8.30㎡~9.05㎡
※ I-1は反転タイプ



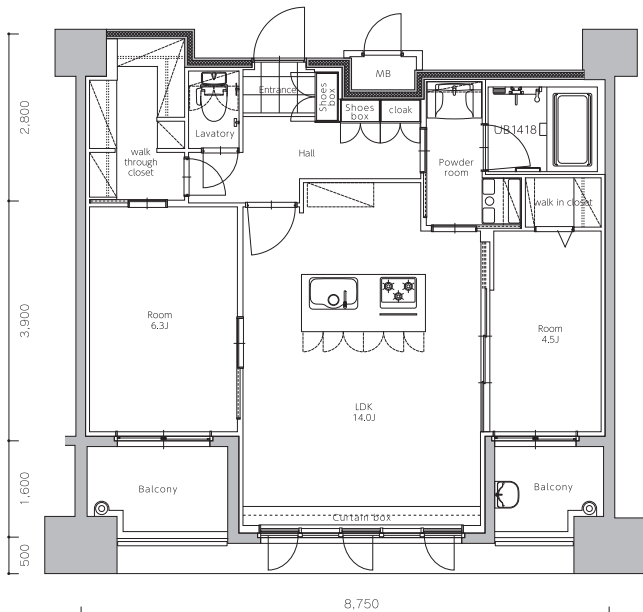
H type / 2LDK+S

□ 住居専有面積：65.55㎡
□ バルコニー面積： 10.10㎡



J type / 2LDK

□ 住居専有面積：61.76㎡
□ バルコニー面積： 7.73㎡



ROOM



シューズクローク



ウォークスルークローゼット



ルームパーテーション



シューズボックス



ウォークインクローゼット



ルームパーテーション



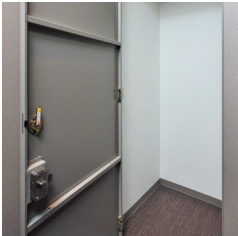
人感センサー玄関ライト



モニター付きインターホン



ルームエアコン



トランクルーム (Itypeのみ)



スロップシンク



サポートチェア (Itypeのみ)



オートバスリモコン



スライド式ハンガーレール



洗えるクロス



バルクニノンスリップシート

KITCHEN



高さ85cmのシステムキッチン

日本人の20代～30代男性の平均身長は約172cm、女性の平均身長は約159cm[※]。男女共に使いやすいキッチンを検討し、カウンター高さを85cmに設定。人工大理石フルフラットカウンターを採用、作業とお手入れが簡単です。

※文部科学省の学校保健統計調査・運動能力調査より



KITCHEN EQUIPMENT



大型レンジフード

油汚れを水拭き・水洗いで簡単に拭き取れる、ホーロー整流板を採用。いつも清潔にしておけます。



下部収納



大型シンク



3口コンロ

調理油過熱防止装置、消し忘れ消火機能、立ち消え安全装置、焦付消火機能など数々の機能を搭載した、便利で安全なSiセンサー付3口タイプ。



上部収納



食器洗い乾燥機



人造大理石天板



レンジグリル



タオルハンガー



ダウンライト

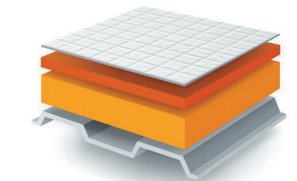
※掲載の写真はモデルルームを撮影したものであり、壁面タイルや床などの色調や材質が異なる場合があります。家具・照明器具・調度品等は販売価格に含まれません。(2016年9月撮影)

BATHROOM



クレイドル浴槽

高ヘッドレスト部を高くして首当りを気持ちよく、またぎ込み部分は低くして、入りやすさに配慮。リム形状は腕を掛けやすいように設計しました。美しいカーブと全身を包み込むような入浴感が特長です。



ほっカラリ床

タテヨコに規則正しく刻まれたパターンが、表面の水を誘導。翌朝にはカラリと乾き、靴下のまま入っても大丈夫。ブラシの通りもよく、お掃除もカンタンです。



マイクロバブル

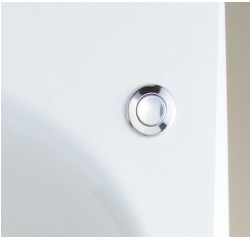
マイクロバブルアダプターから20マイクロメートルという微細な気泡をお湯とともに噴出させて、お肌を包み込みカラダの芯まで温まり湯上がりの温浴効果を保ちます。お肌に付着した気泡が静かにはじけるとリラックスを感じさせ、お肌の角質をすっきりキレイに洗い上げます。



浴室換気乾燥暖房機

暖房・衣類乾燥・換気・涼風と多彩な機能の24時間浴室換気乾燥暖房機を標準装備。浴室用物干ステイ&パーも装備しています。

BATHROOM EQUIPMENT



ワンプッシュ排水栓



サーモスタット混合水栓



浴室LED照明



浴室LED照明



自動お湯はり・追焚機能付き浴室給湯パネル

POWDER ROOM



アシストポケット
&洗面化粧台キャビネット

洗面ボウル前の取り出しやすい場所にポケットタイプの小物収納を設けました。たっぷり収納でき、整理に重宝するキャビネットも装備。



リネン庫



洗濯機パン・上部収納



ホース引出し式混合栓

SANTARY

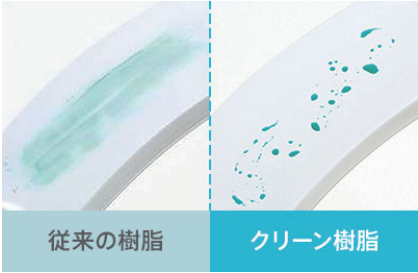


トイレリモコン



オートパワー脱臭

使用後は自動で吸い込み量約2倍の「パワー脱臭」に切り替わり、強力に脱臭します。



従来の樹脂

クリーン樹脂

クリーン樹脂
便座とノズルには、防汚効果の高い特殊な樹脂を採用。汚れをはじくから、汚れてもサッとひと拭きでお手入れできます。

温水洗浄暖房便座トイレ

洗浄水を従来品に比べて約70%節水する経済的な超節水トイレ。お掃除しやすさを究めたフチ形状は、お手入れカンタン、いつもキレイ。快適でリラックスできる毎日を実現。

※掲載の写真はモデルルームを撮影したものであり、壁面タイルや床などの色調や材質が異なる場合があります。家具・照明器具・調度品等は販売価格に含まれません。(2016年9月撮影)

SPECIAL PREMIUM ROOM

Gtype/2LDK



White



Brown



Natural



Gray

Itype/3LDK



White



Brown



Natural



Gray

Htype/2LDK+S



White

Jtype/2LDK



Brown

SPECIAL PREMIUM BATHROOM

Gtype/2LDK



White



Brown



Natural



Gray

SPECIAL PREMIUM FACILITY



ルームエアコン2台 標準装備



リビングは調光機能付きの
ダウンライト



カーテンボックスには
間接照明を施しました



バスルームは
お掃除ラクラクほっかり床



カラリ床は柔らかい素材だから
すべりにくく安全です

HAKATA STYLE RESIDENT SERVICE

INTERNET 24時間使い放題の光ファイバーインターネットを一括導入

入居者無料

全戸ギガスピードの光配線。

ダウンロード、アップロードの時間短縮、安定した高速インターネットの利用により、デジタル環境のインフラを構築しています。



全戸Wi-Fi使い放題。

入居者はモデムやルーターを用意することなく入居したその日からWi-Fiが使い放題の環境で、快適なネット接続が可能です。



TV スカパー 対応物件

テレビ回線に光ファイバーを導入

地上デジタル放送、BSデジタル放送はもちろん、ペランダ等にアンテナを設置することなく、テレビ端子のあるどのお部屋でもスカパー！を閲覧できます

(スカパー / 等有料放送は別途個別契約が必要。NHK受信料は個別負担)。※チャンネル数は2019年10月現在



SECURITY

戸別警備システム

強固なセキュリティシステムで安心の暮らし。お部屋とオンラインで結ばれた管理員室で24時間安全を監視。不審者の侵入や盗難、火災、ガスもれ、急患など、緊急事態に直ちに対応します。



24時間管理員常駐

24時間365日管理員・清掃員・警備員が常駐しています。毎日の巡回で設備や電気を点検し、細かい清掃でゴミ一つない美しいマンション保っています。現地にいるからこそ、ご入居者様のご要望にもすぐに対応でき、快適な暮らしをご提供しています。



SERVICE

タイムズカー

使いたい時間に、予約して使うカーシェアリングサービス。入居者様へのサービス向上となりマンションの差別化を図るとともに、賃貸マンションを所有するオーナー様の収益拡大となります。



チャリチャリ

24時間365日、いつでも気軽に乗れるシェアサイクルサービスです。ちょっとそこまで気軽に移動できる、便利な交通手段。自転車整備士が、チャリチャリの車体を定期的に点検しています。万一の事故やけがに対応するため、対人・対物保障の保険付きです。



COMFORTABLE

エントランス 有線音楽放送

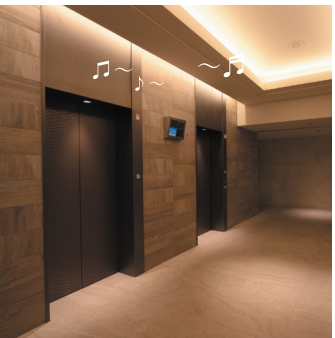
住まう方はもちろん訪問客にも寛いでいただける様、エントランスに常時無線放送によるBGMを流し、優雅な空間を演出します。



SMART FLOOR



PREMIUM FLOOR



空気清浄機

「ナノイー」技術で除菌や除臭、空気中の花粉を無効化。各階の廊下に設置し、安心して清潔な空間をご入居者様に提供しています。



SMART FLOOR



PREMIUM FLOOR



ゴミ回収

各階に設置しているゴミ置き場。ゴミ出し日の朝7時から9時までにはだせば、下のゴミ置き場に行く手間を省けます。



充電用 コンセント

電気自動車(EV)や電動自転車の充電に使用できるコンセントを駐車場や駐輪場へ設置し今後を見据えた設備が資産価値を向上します。



自転車 空気入れ

面倒な空気入れを格段にラクにする電動空気入れを設置。簡単に手を汚さずに即空気が充填される便利な設備は入居者様に好まれます。



USABILITY

えんくらぶ

株式会社えん賃貸管理が管理する賃貸物件にご入居いただいている方を対象としたサービスです。えんClub Off えんサポート24など賃貸管理・建物管理が連携を取ることができる弊社ならではの手厚いサービスを行っています。

えんサポート24

入居者様の安心を24時間体制でサポート。

えん Club Off

国内外のグルメ、トラベル、レジャー、スポーツ等を優待価格で。

Present

毎月抽選で応募者に、素敵なプレゼント。

Campaign

お得なキャンペーンやイベント情報などを随時お知らせしています。



PC・スマホサイト



アプリ



COMMON AREAS FACILITY

共用部 設備・サービス

日々を安心して過ごせるセキュリティ。確かなモノづくりと日頃の備えがくつろぎを生む。

SECURITY

細やかな管理体制とシステムで入居者のセキュリティをサポート

カードキー対応オートロックシステム

ICカードを受信部にかざすだけで認証・施解錠。
高いセキュリティ性と利便性を実現したロック・システムを
採用しています。



外部からの不要な立ち入りを防ぐ
安心のオートロック。
来客をカラー映像と音声で安全に
確認するインターホンも標準装備。
入居者の安全とプライバシーを守り
ます。

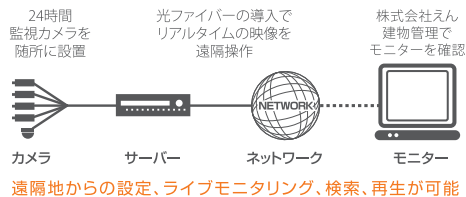
来客者を
しっかり確認



24時間遠隔監視カメラ66台

エントランス、駐車場、エレベーターに24時間監視カメラを設置。
株式会社えん建物管理にて、状況を把握し、入居者様の安全な暮らしをチェック。24時間見守ります。

Monitoring Camera



エレベーター内防犯カメラ

防犯力を強化する防犯カメラをエレベーター内に設置。エレベーター内の様子が、1階エレベーターホールの防犯モニターで確認でき、安心してエレベーターが使用できます。

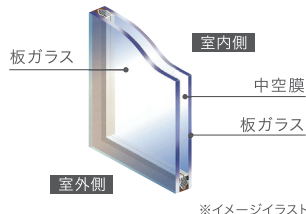


COMFORTABLE & STRUCTURE

ペアガラス採用

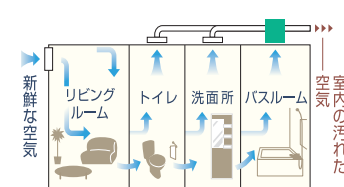
PREMIUM FLOOR 10~15F

遮音性・断熱性・結露防止に優れたペアガラスを
設備。光熱費にも配慮したECOな住まいを実現。



24時間低風量換気システム

窓を閉めたまま、自動的に室内の空気を外気と
入れ替える24時間低風量換気システムを採用
しました。



シックハウス症候群 (ホルムアルデヒド)対策

建具や壁クロスの接着剤には、建材の規格
(JIS・JAS)に基づく低ホルムアルデヒドの製品
を採用しています。



イメージ

SECURITY 安全と利便性の高いロックシステム

ICカードドアロック

非接触ICカードを受信部にかざすだけで認証・施解錠でき、
変造・偽造されにくく高いセキュリティ性と利便性を実現した
ロックシステムを各住戸扉へ採用しています。

ICカードを
かざして認証



当社施工例

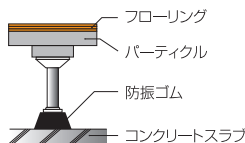


当社施工例

STRUCTURE

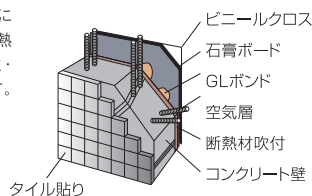
二重床断面図

上階からの振動や騒音等を減少させる、
二重床を採用しています。



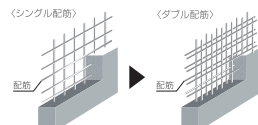
外壁断面図

コンクリート厚を十分に
確保し、その内側に断熱
材を吹き付け、断熱性・
遮音性に優れた構造です。



ダブル配筋

住戸内の主な壁や床の鉄筋は、高い耐久性が
期待できるダブル配筋を採用。
※一部シングル配筋あり。



磁気式活水装置

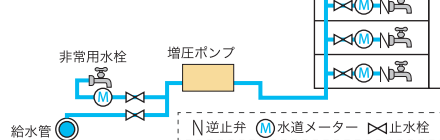


イメージ

磁気的作用で除菌効果
のある水にすることが
できる水処理装置。
取付後はメンテナンス
なしで半永久的に水道水
を磁気活性化し、配管
を浄化します。

直結増圧給水方式

直結増圧給水方式（概念図）



給水管に増圧ポンプを取り付け、
配水管の水を直接各戸の蛇口
まで給水する方式を採用しました。
受水槽方式ではないため、水質の
汚染が軽減され衛生的です。

SAFETY GUARANTEE 安心保証

長期修繕計画

将来のマンションの資産価値を維持するため、
巡回、定期点検、修繕費の管理など、長期的な
視野にたった修繕計画をご提案します。

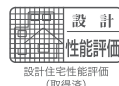
管理方法

区分所有者全員で構成される管理組合との
委託契約に基づき、管理、事務管理、清掃、
設備管理の業務を管理会社が実施します。

性能評価

(10~15階のみ)

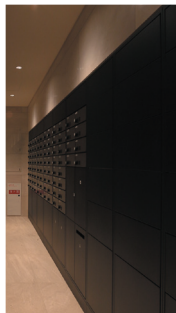
住宅の品質確保の促進等に
関する法律に基づき、国土交
通省に登録された第三者評価
機関によって、客観的・公平に
性能評価を受ける制度です。



COMFORTABLE 美しく快適に、上質で使い勝手の良い日々の暮らしやすさを



SMART FLOOR



PREMIUM FLOOR

メールコーナー 宅配ボックス

入居者本人が不在の場合
でも、いつでも荷物の受け
取り・受け渡し可能な宅
配BOXをエントランスに設
置。単身世帯に便利で人気
の設備です。※ご利用には、
宅配業者へのサービス申請と
ご登録が個別に必要です。

メールボックス

投入口の最大化と、奥行き
寸法の拡張により、大型
メール便の受け取りを実現
したメールボックスを採用。
面倒な再配達への依頼などの
ストレスから解放されると
共に、美しい印象をのこす
インターフェイスは、エント
ランスをスマートに演出します。

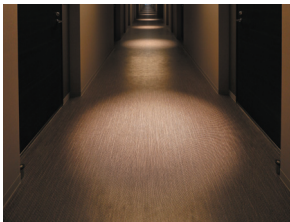


郵便物を出し易いように
スロープをつけています。

共用廊下

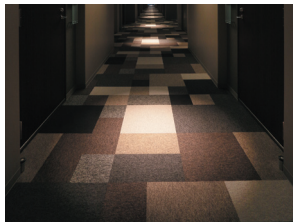
共用廊下部分は足元の安全と遮音性にも優れた素材を採用しています。

ノンスリップシート



SMART FLOOR

タイルカーペット



PREMIUM FLOOR

駐輪スペース

駐輪ラックを設置。整理された駐輪
スペースを確保し、住環境を整えて
います。



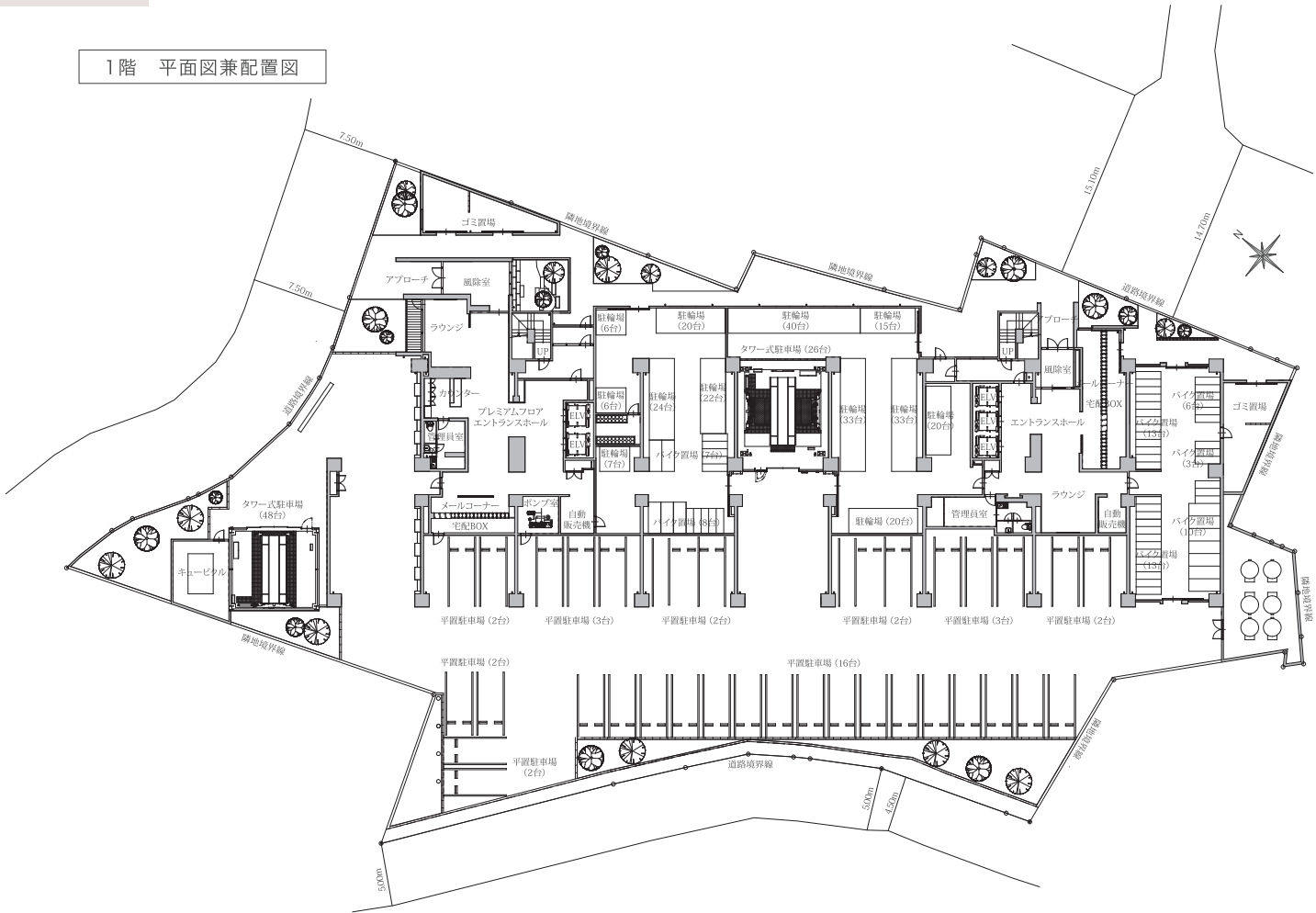
サイネージ

暮らしの情報、ゴミの日などの入居者様
の生活に必要なお知らせや情報を提供
します。

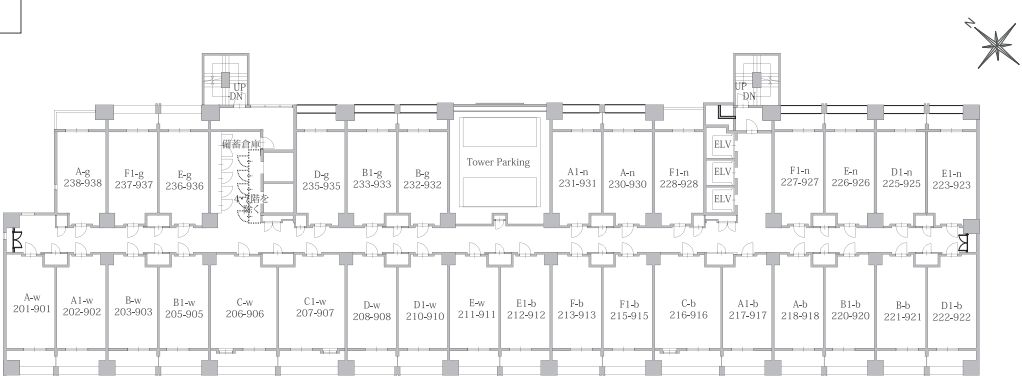


FLOOR PLAN

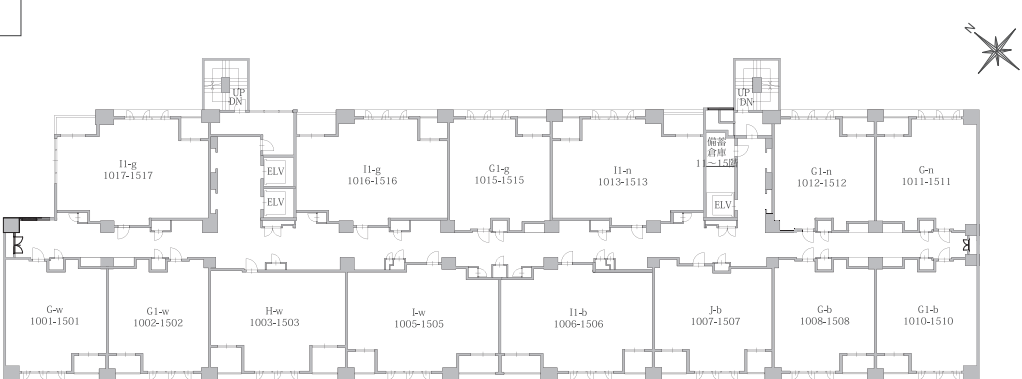
1階 平面図兼配置図



2階～9階 平面図



10階～15階 平面図



OUTLINE

建築概要

□名	称	／エンクレスト博多STYLE
□住	居	表 示／福岡市博多区住吉3丁目8番30
□地		番／福岡市博多区住吉3丁目322番2
□交	通	／西鉄バス 住吉通り「住吉」バス停 徒歩2分
		福岡市地下鉄「博多」駅 徒歩12分
□地	域・地	区／商業地域
		都市計画区域内・市街化区域・準防火地域・下水道処理区
		域内・駐車場整備地区
□建	ベ	率／80.00% (緩和90%)
□容	積	率／400%
□地		目／宅地
□敷	地	面 積／3,156.72㎡
□建	築	面 積／2,078.21㎡
□延	床	面 積／19,151.59㎡ (建物全体)、12,623.16㎡ (容積対象)
□構	造	・規 模／鉄筋コンクリート造 地上15階建
□総	戸	数／332戸
□建	築	確 認 番 号／第BVJ-F15-11-0685号
□私	道	負 担
□前	面	道 路／東光寺竹下春吉線 幅員 14.70m～15.10m
		東光寺竹下春吉線 幅員 7.50m
		接道長さ 27.16m
		東光寺竹下春吉線 幅員 4.50m～5.00m
		接道長さ 44.01m
		住吉250号線 幅員 4.50m～5.00m
		接道長さ 53.28m

□第三者の権利形態／※所有権移転時までに抹消します
□敷地分譲後の権利形態／購入者全員の専有面積割合による敷地権
□着 工／2015年7月3日
□竣 工／2017年2月24日
□完 成／2017年2月7日(登記簿)
□入 居 開 始／2017年2月25日
□事 業 主／株式会社えんホールディングス
□売 主／株式会社えん
□設 計・監 理／株式会社 おおたに設計
□施 工／株式会社 福田組
□管 理／株式会社 えん建物管理
□設計図書閲覧場所／株式会社 えん建物管理

設備概要

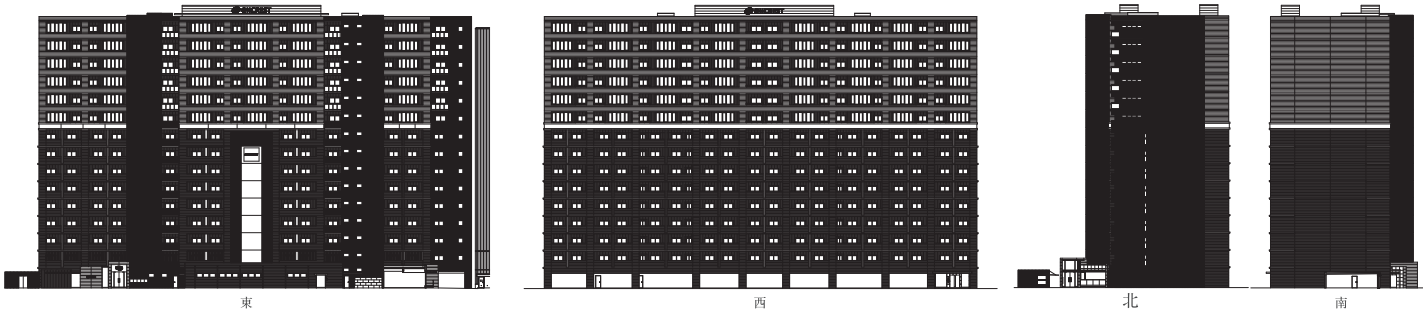
〈共用部分〉	
□ガ	ス／プロパンガス
□電	気／九州電力
□給	水／福岡市水道局
□排	水／公共下水道(合流式)
□防 災・防 犯	／自動火災報知設備・スプリンクラー設備・非常用照明・非常コンセント・連結送水口・消火器・非常解錠装置・カラーカメラ付集合玄関機・オートロック・屋内消火栓・戸別警備システム・夜間常駐警備員・24時間機械警備
□防 犯 カ メ ラ	／66台
□ゴ ミ 処 理	／ゴミ置き場
□テ レ ビ ア ン テ ナ	／フレッツテレビ(一括導入)・スカパー対応(個別加入)
□エ レ ベー ター	／13人乗用兼車椅子用エレベーター1基(105m/min)・11人乗用兼車椅子用エレベーター1基(105m/min)・13人乗用エレベーター1基(105m/min)・11人乗用エレベーター2基(105m/min)
□そ の 他	／メールボックス・宅配ボックス・掲示板・ラウンジ・空気清浄機・CSデジタルBGM放送・管理員室・屋上看板・磁気式活水装置
□駐 車 場	／108台(タワー式74台・平置き34台)
□バ イ ク	／60台
□駐 輪 場	／246台
〈専有部分〉	
□ガ	ス／プロパンガス(各戸専用メーター)
□電	気／各戸専用メーター
□給	水／福岡市水道局(各戸専用メーター)
□換 気	／24時間換気システム
□防 災・防 犯	／モニター付インターホン・ドアガード・ドアスコープ・自動火災報知設備・スプリンクラー設備(11階～15階)
□照 明 設 備	／玄関・トイレ・洗面脱衣室・バスルーム・ウォークスルークローゼット・ウォークインクローゼット・シューズクローク・キッチン流し台手元・洗面化粧台・間接照明(15階のみ)
□テ レ ビ コ ン セ ン ト	／アウトレット設置
□インターネット設備	／UCOM光レジデンス(一括導入) 全戸Wi-Fi対応・NTT(個別加入)
□電 話	／局線引き込み済み(各戸1箇所)
□冷 暖 房 設 備	／エアコン設置(各戸1台・15階のみ2台)
□厨 房 設 備	／システムキッチン
□サニタリーユニット	／ユニットバス・湯はり機能・追焚き機能(1LDK以上)・浴室換気乾燥暖房機・マイクロバブルバス(10階～15階)・マイクロバブルシャワー・物干バー・洗面脱衣室・洗面化粧台・洗濯機パン・温水洗浄暖房便座・ペーパーホルダー・タオル掛け
□そ の 他	／カーテンレール・網戸・物干金物・シューズボックス・プッシュ式レジスター・差圧式レジスター・ハンガーレール・ホーローキッチンパネル・ペアガラス(10階～15階)

外部仕上表

外壁	45二丁掛けタイル 吹付けタイル 砂岩 600角タイル 大理石
屋根	外断熱アスファルト防水(t=35 硬質ウレタンフォーム保温板)ウレタン塗膜防水
バルコニー	床 コンクリート金縷押え 長尺塩ビシート貼 t=2.5
内 壁	45二丁掛けタイル 手摺内側合板型枠打放し・吹付けタイル
天 井	合板型枠打放し アクリル系リシン吹付け
共用廊下	床 長尺塩ビシート貼 t=2.5
内 壁	ビニールクロス(準不燃):FE-4679,SG-1152 (サンゲツ)
天 井	PB t=12の上にビニールクロス(準不燃):FE-4679,SG-1152
屋外階段	床 防水モルタル金縷押え V目地切@900 1階アプローチ前:御影石バーナー仕上 鼻先ノンスリップタイル
内 壁	合板型枠打放し 吹付けタイル
天 井	合板型枠打放し アクリル系リシン吹付け 1階階台部分軒裏:アルミパネル

内部仕上表

室名	床	巾木	壁	天井	天井高
共用部分					
アプローチ	天然石乱張クォーツサイトスノーフレイク	—	600×900サピ石ビシヤン仕上	—	3,800
風除室	600×1200角タイルsohoグレー	—	600角大理石シャローアッシュネロ(安藤大理石)	リアテックシート貼	3,800
エントランス	600×1200角タイルsohoグレー・ブラウン	—	600角タイル一部リアテックシート貼	リアテックシート貼	2,400
管理員室	CFシート	ソフト巾木	ビニールクロス	—	2,400
ELVホール	600×1200角タイルsohoグレー・ブラウン	—	600角タイル一部50角タイル	リアテックシート貼	2,500
専有部分					
玄関	300角磁器質タイル	300角磁器質タイル木製巾木	洗えるクロス	—	2,260
廊下	t=12フローリングDNPシート	木製巾木 H=40	洗えるクロス	—	2,200
LD・洋室	t=12フローリングDNPシート	木製巾木 H=40	洗えるクロス	—	2~10F 2,685 11~14F 2,450
便所・洗面	t=1.8ビニール床シート貼	木製巾木 H=40	洗えるクロス ビニールクロス	洗えるクロス	2,200
浴室	1K・1DK 1116 (追焚き機能付) 1LDK 1216 2LDK 1316 3LDK 1416	—	—	—	—



■図面をご覧になるにあたって
建物すべての面積は各タイプの専用面積の壁芯にて算出しておりますので、内法計算による登記簿記載面積は多少減少します。
階数および各タイプによって柱の太さ、壁の厚さ、梁下・下天井の形状が多少相違する場合があります。あらかじめご了承ください。方位は多少の誤差があります。図面に記載されている寸法はmm単位です。端数は切り捨ててあります。(2021年10月作成)

ACHIEVEMENTS

九州都市圏に113棟10,436戸以上の
実績を誇る街角のランドマーク。

2003年度～2019年度
福岡県下
分譲マンション

投資型部門
販売実績
17年連続
No.1

2007年度～2019年度
福岡県下
分譲マンション

販売実績
13年連続
No.1

実需型分譲マンション



エンクレスト長丘 翠邸の杜 エンクレスト南福岡 奏の杜 エンクレストパサージュ博多 エグゼ博多コンドミニアム

資産運用型分譲マンション

熊本エリア



エンクレスト新島敷

資産運用型分譲マンション

福岡エリア

