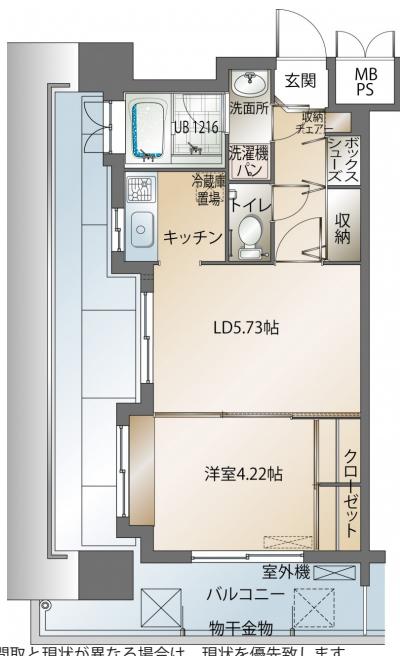




\* 室内写真が異なる場合は、現状を優先致します。



|        |  |                     |     |  |  |
|--------|--|---------------------|-----|--|--|
| 名称     | エンクレスト天神 1301号室  |                     |     |  |  |
| 間取     | 1LDK   |                     |     |  |  |
| 賃貸条件   | 月額賃料   | 87,000円             |     |  |  |
|        | 敷金 / 礼金  | 敷金0ヶ月 / 礼金2ヶ月       |     |  |  |
| 住所     | 福岡県福岡市中央区春吉3-12-18   |                     |     |  |  |
| 交通     | 地下鉄七隈線 天神南駅 徒歩5分<br>西鉄天神大牟田線 西鉄福岡(天神)駅 徒歩7分  |                     |     |  |  |
| 建物     | 構造・規模  | 鉄骨鉄筋コンクリート 13階建     |     |  |  |
|        | 専有面積   | 31.19m <sup>2</sup> |     |  |  |
| 築年数    | 2003年03月   | 共益費                 | 込み  |  |  |
| 水町費    | 3,300円   | 方角                  | 南西  |  |  |
| 駐車場    | 要確認  | 入居日                 | 1/下 |  |  |
| 物件設備   | CATV、オートロック、エレベーター<br>モニター付インターフォン、駐車場、デザイナーズ<br>宅配BOX、防犯カメラ、バイク置き場、駐輪場  |                     |     |  |  |
| 住戸設備   | エアコン、バルコニー、室内洗濯機置き場、バストイレ別<br>脱衣所、システムキッチン、フローリング<br>シャンプードレッサー、2口コンロ、2F以上、洗面化粧台<br>ガスコンロ  |                     |     |  |  |
| 契約期間   | 2年契約   |                     |     |  |  |
| その他費用  | 保険代 20,000円(2年)、鍵交換代 22,000円、消毒代 22,000円<br>えんくらぶ会費 1,100円   |                     |     |  |  |
| お部屋の備考 | 最上階・角部屋・2面バルコニーの特別ルーム 必見です!!<br>ローソン: 徒歩1分 薬局: 徒歩1分 スーパー『フクショク』:<br>徒歩2分 済生会病院: 徒歩4分 大丸: 徒歩4.5分 イムズ: 徒<br>歩5分 市役所: 徒歩5分 Loft: 徒歩7分 |                     |     |  |  |