



\* 室内写真が異なる場合は、現状を優先致します。



\* 間取と現状が異なる場合は、現状を優先致します



|        |                                                                                                                                                           |               |     |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----|
| 名称     | エンクレスト博多Rey 601号室                                                                                                                                         |               |     |
| 間取     | 1K                                                                                                                                                        |               |     |
| 賃貸条件   | 月額賃料                                                                                                                                                      | 74,000円       |     |
|        | 敷金 / 礼金                                                                                                                                                   | 敷金0ヶ月 / 礼金2ヶ月 |     |
| 住所     | 福岡県福岡市博多区博多駅南1-8-24                                                                                                                                       |               |     |
| 交通     | ＪＲ鹿児島本線 博多駅 徒歩6分                                                                                                                                          |               |     |
|        | 地下鉄空港線 博多駅 徒歩9分                                                                                                                                           |               |     |
| 建物     | 構造・規模                                                                                                                                                     | 鉄筋コンクリート 14階建 |     |
|        | 専有面積                                                                                                                                                      | 25.81㎡        |     |
| 築年数    | 2012年10月                                                                                                                                                  | 共益費           | 込み  |
| 町費     | 200円                                                                                                                                                      | 方角            | 西   |
| 駐車場    | 要確認                                                                                                                                                       | 入居日           | 5/上 |
| 物件設備   | CATV、インターネット使い放題、オートロック<br>エレベータ、モニター付インターフォン、駐車場<br>デザイナーズ、宅配BOX、防犯カメラ、バイク置き場、駐輪場                                                                        |               |     |
| 住戸設備   | エアコン、バルコニー、室内洗濯機置き場、バストイレ別<br>脱衣所、システムキッチン、フローリング、2口コンロ<br>2F以上、ウォシュレット、洗面化粧台、ガスコンロ                                                                       |               |     |
| 契約期間   | 2年契約                                                                                                                                                      |               |     |
| その他費用  | 保険代 15,000円(2年)、鍵交換代 22,000円、消毒代 16,500円<br>えんくらぶ会費 1,100円                                                                                                |               |     |
| お部屋の備考 | 角部屋・ホワイト×ダークブラウンのお部屋です<br>【生活】<br>○コンビニ「ファミリーマート」：徒歩1分○ヨドバシカメラ：徒歩3分○スーパー「マルショク」：徒歩5分○JR博多シティ：徒歩6分<br>【公共施設】<br>○佐賀銀行：徒歩2分○福岡銀行：徒歩2分○JR博多ビル内郵便局：徒歩3分○北 ... |               |     |

