

\* 室内写真が異なる場合は、現状を優先致します。

|      |                 |               |
|------|-----------------|---------------|
| 名称   | エンクレスト祇園 1009号室 |               |
| 間取   | 1K              |               |
| 賃貸条件 | 月額賃料            | 93,000円       |
|      | 敷金 / 礼金         | 敷金0ヶ月 / 礼金2ヶ月 |

|    |                  |               |
|----|------------------|---------------|
| 住所 | 福岡県福岡市博多区冷泉町8-29 |               |
| 交通 | 地下鉄空港線 祇園駅 徒歩4分  |               |
|    | 地下鉄箱崎線 呉服町駅 徒歩6分 |               |
| 建物 | 構造・規模            | 鉄筋コンクリート 10階建 |
|    | 専有面積             | 26.88㎡        |

|     |          |     |      |
|-----|----------|-----|------|
| 築年数 | 2010年04月 | 共益費 | 込み   |
| 町費  | 300円     | 方角  | 北西   |
| 駐車場 | 要確認      | 入居日 | 11/上 |

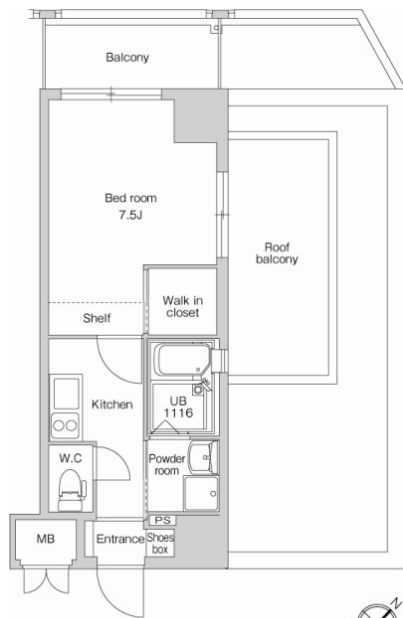
|      |                                                                               |
|------|-------------------------------------------------------------------------------|
| 物件設備 | インターネット使い放題、オートロック、エレベータ<br>モニター付インターフォン、駐車場、デザイナーズ<br>宅配BOX、防犯カメラ、バイク置き場、駐輪場 |
|------|-------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                                            |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 住戸設備 | エアコン、バルコニー、室内洗濯機置き場、バストイレ別<br>脱衣所、システムキッチン、フローリング<br>シャンプードレッサー、2口コンロ、2F以上<br>ウォシュレット、洗面化粧台、ウォークインクローゼット … |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |      |
|------|------|
| 契約期間 | 2年契約 |
|------|------|

|       |                                                       |
|-------|-------------------------------------------------------|
| その他費用 | 火災保険料（要確認）、鍵代 22,000円、室内消毒費 16,500円<br>えんくらぶ会費 1,100円 |
|-------|-------------------------------------------------------|

|        |                                                                                                                     |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| お部屋の備考 | ☆最上階・角部屋・ルーフバルコニー付<br>○ファミリーマート：徒歩1分○祇園郵便局：徒歩4分○川端商店街<br>：徒歩4分○マックスバリュエクスプレス博多祇園店：徒歩6分○<br>サニー呉服町店：徒歩6分○キャナル博多：徒歩7分 |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



\* 間取と現状が異なる場合は、現状を優先致します

