



\* 室内写真が異なる場合は、現状を優先致します。

|      |                   |               |
|------|-------------------|---------------|
| 名称   | エンクレスト博多駅東 1107号室 |               |
| 間取   | 1K                |               |
| 賃貸条件 | 月額賃料              | 82,000円       |
|      | 敷金 / 礼金           | 敷金0ヶ月 / 礼金2ヶ月 |

|    |                  |               |
|----|------------------|---------------|
| 住所 | 福岡県福岡市博多区比恵町3-11 |               |
| 交通 | 地下鉄空港線 東比恵駅 徒歩4分 |               |
|    | 地下鉄空港線 博多駅 徒歩10分 |               |
| 建物 | 構造・規模            | 鉄筋コンクリート 13階建 |
|    | 専有面積             | 24.80㎡        |

|     |          |     |    |
|-----|----------|-----|----|
| 築年数 | 2009年08月 | 共益費 | 込み |
| 町費  | 200円     | 方角  | 北西 |
| 駐車場 | 要確認      | 入居日 | 即  |

|        |                                                                                                                              |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 物件設備   | CATV、インターネット使い放題、オートロック<br>エレベータ、駐車場、デザイナーズ、宅配BOX、防犯カメラ<br>バイク置き場、駐輪場                                                        |
| 住戸設備   | エアコン、バルコニー、室内洗濯機置き場、バストイレ別<br>脱衣所、システムキッチン、フローリング<br>シャンプードレッサー、2口コンロ、2F以上<br>ウォシュレット、洗面化粧台、ウォークインクローゼット ...                 |
| 契約期間   | 2年契約                                                                                                                         |
| その他費用  | 保険代 15,000円(2年)、鍵交換代 22,000円、消毒代 16,500円<br>えんくらぶ会費 1,100円                                                                   |
| お部屋の備考 | ダークブラウンを基調としたウォークインクローゼット付のお部屋！<br>○ローソン：徒歩1分○レンタルビデオ『ケンケン』：徒歩2分○セブンイレブン：徒歩2.5分○西日本シティ銀行：徒歩3.5分○サニー東比恵店：徒歩5.5分○マルショク比恵店：徒歩6分 |

