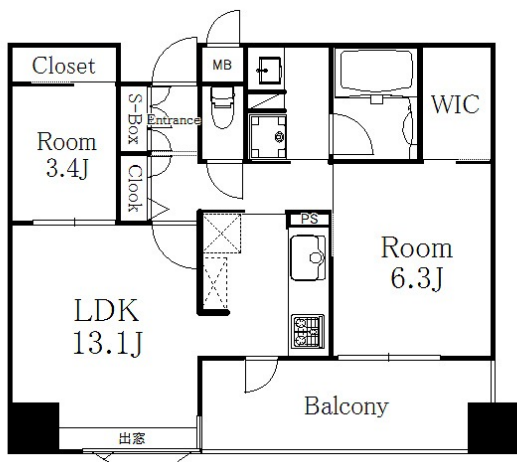


\* 室内写真が異なる場合は、現状を優先致します。



\* 間取と現状が異なる場合は、現状を優先致します



|      |                        |               |
|------|------------------------|---------------|
| 名称   | エンクレスト博多PREMIER 1006号室 |               |
| 間取   | 2LDK                   |               |
| 賃貸条件 | 月額賃料                   | 185,000円      |
|      | 敷金 / 礼金                | 敷金0ヶ月 / 礼金2ヶ月 |

|    |                    |                     |
|----|--------------------|---------------------|
| 住所 | 福岡県福岡市博多区住吉2-3-7号  |                     |
| 交通 | J R 鹿児島本線 博多駅 徒歩8分 |                     |
|    | 地下鉄空港線 博多駅 徒歩8分    |                     |
| 建物 | 構造・規模              | 鉄筋コンクリート 14階建       |
|    | 専有面積               | 56.21m <sup>2</sup> |

|     |          |     |    |
|-----|----------|-----|----|
| 築年数 | 2015年02月 | 共益費 | 込み |
| 町費  | 300円     | 方角  | 北東 |
| 駐車場 | 要確認      | 入居日 | 即  |

|      |                                                                               |
|------|-------------------------------------------------------------------------------|
| 物件設備 | インターネット使い放題、オートロック、エレベータ<br>モニター付インターフォン、駐車場、デザイナーズ<br>宅配BOX、防犯カメラ、バイク置き場、駐輪場 |
|------|-------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                                    |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 住戸設備 | エアコン、バルコニー、室内洗濯機置き場、バストイレ別<br>脱衣所、システムキッチン、フローリング、追い焚き、2F以上<br>ウォシュレット、洗面化粧台、ウォークインクローゼット<br>ガスコンロ |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |      |
|------|------|
| 契約期間 | 2年契約 |
|------|------|

|       |                                                            |
|-------|------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 保険代 25,000円(2年)、鍵交換代 22,000円、消毒代 27,500円<br>えんくらぶ会費 1,100円 |
|-------|------------------------------------------------------------|

|        |                                                                                                                                                            |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| お部屋の備考 | ダークブラウンのフローリングを使用したお部屋です<br>○キャナルシティ博多：徒歩4分○キャナルシティ博多イーストビル<br>：徒歩3分○住吉神社：徒歩3分○博多区役所：徒歩5分○グルメン<br>ティ博多祇園点：徒歩7分○ヨドバシカメラマルチメディア博多：徒<br>歩10分○福岡交通センタービル：徒歩11分 |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

