



\* 室内写真が異なる場合は、現状を優先致します。



\* 間取と現状が異なる場合は、現状を優先致します



|        |                                                                                     |                 |     |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----|
| 名称     | エンクレスト天神III 704号室                                                                   |                 |     |
| 間取     | 1K                                                                                  |                 |     |
| 賃貸条件   | 月額賃料                                                                                | 65,000円         |     |
|        | 敷金 / 礼金                                                                             | 敷金0ヶ月 / 礼金2ヶ月   |     |
| 住所     | 福岡県福岡市中央区春吉3-26-12                                                                  |                 |     |
| 交通     | 地下鉄七隈線 渡辺通駅 徒歩6分                                                                    |                 |     |
|        | 地下鉄七隈線 天神南駅 徒歩7分                                                                    |                 |     |
| 建物     | 構造・規模                                                                               | 鉄骨鉄筋コンクリート 12階建 |     |
|        | 専有面積                                                                                | 24.90㎡          |     |
| 築年数    | 2005年07月                                                                            | 共益費             | 込み  |
| 水町費    | 2,800円                                                                              | 方角              | 北東  |
| 駐車場    | 要確認                                                                                 | 入居日             | 2/中 |
| 物件設備   | CATV、オートロック、エレベータ、駐車場、デザイナーズ<br>宅配BOX、防犯カメラ、バイク置き場、駐輪場                              |                 |     |
| 住戸設備   | エアコン、バルコニー、室内洗濯機置き場、バストイレ別<br>脱衣所、システムキッチン、フローリング、2口コンロ<br>2F以上、ウォシュレット、洗面化粧台、ガスコンロ |                 |     |
| 契約期間   | 2年契約                                                                                |                 |     |
| その他費用  | 保険代 15,000円(2年)、鍵交換代 22,000円、消毒代 16,500円<br>えんくらぶ会費 1,100円                          |                 |     |
| お部屋の備考 | 2口ガスコンロのシステムキッチン☆嬉しい都市ガス♪<br>○セブンイレブン：徒歩1分○ファミリーマート：徒歩2.0分○春<br>吉郵便局：徒歩2分○大丸：徒歩6分   |                 |     |

