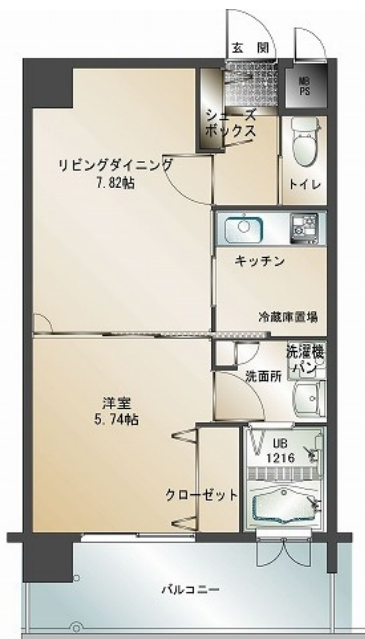




\* 室内写真が異なる場合は、現状を優先致します。



\* 間取と現状が異なる場合は、現状を優先致します



|        |                                                                                 |                 |        |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|
| 名称     | エンクレスト天神南 1303号室                                                                |                 |        |
| 間取     | 2K                                                                              |                 |        |
| 賃貸条件   | 月額賃料                                                                            | 71,000円         |        |
|        | 敷金 / 礼金                                                                         | 敷金0ヶ月 / 礼金1ヶ月   |        |
| 住所     | 福岡県福岡市中央区清川2-2-27                                                               |                 |        |
| 交通     | 地下鉄七隈線 渡辺通駅 徒歩11分                                                               |                 |        |
|        | 西鉄天神大牟田線 薬院駅 徒歩14分                                                              |                 |        |
| 建物     | 構造・規模                                                                           | 鉄骨鉄筋コンクリート 14階建 |        |
|        | 専有面積                                                                            | 37.48㎡          |        |
| 築年数    | 2005年01月                                                                        | 共益費             | 5,000円 |
| 水町費    | 3,000円                                                                          | 方角              | 南西     |
| 駐車場    | 要確認                                                                             | 入居日             | 即      |
| 物件設備   | CATV、オートロック、エレベータ、駐車場、デザイナーズ宅配BOX、防犯カメラ、バイク置き場、駐輪場                              |                 |        |
| 住戸設備   | エアコン、バルコニー、室内洗濯機置き場、バストイレ別脱衣所、システムキッチン、フローリング、追い焚き2口コンロ、2F以上、ウォシュレット、洗面化粧台ガスコンロ |                 |        |
| 契約期間   | 2年契約                                                                            |                 |        |
| その他費用  | 保険代 20,000円(2年)、宅配BOX代 1,620円、鍵交換代 19,440円<br>消毒代 21,600円、えんくらぶ会費 1,100円        |                 |        |
| お部屋の備考 | 独立システムキッチンと広いバスルームが魅力的♪<br>○ファミリーマート：徒歩1分○薬局：徒歩3分○ほっともっと：徒歩6分○サニー渡辺通店：徒歩6.5分    |                 |        |

