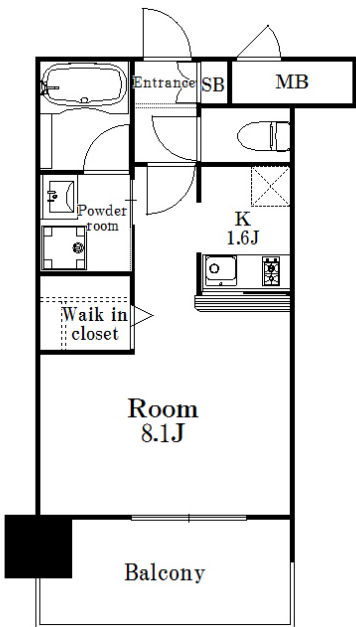


\* 室内写真が異なる場合は、現状を優先致します。



\* 間取と現状が異なる場合は、現状を優先致します



|        |                                                                                                                                                                        |               |     |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----|
| 名称     | エンクレスト博多PREMIER 813号室                                                                                                                                                  |               |     |
| 間取     | 1K                                                                                                                                                                     |               |     |
| 賃貸条件   | 月額賃料                                                                                                                                                                   | 90,000円       |     |
|        | 敷金 / 礼金                                                                                                                                                                | 敷金0ヶ月 / 礼金2ヶ月 |     |
| 住所     | 福岡県福岡市博多区住吉2-3-7号                                                                                                                                                      |               |     |
| 交通     | J R 鹿児島本線 博多駅 徒歩8分                                                                                                                                                     |               |     |
|        | 地下鉄空港線 博多駅 徒歩8分                                                                                                                                                        |               |     |
| 建物     | 構造・規模                                                                                                                                                                  | 鉄筋コンクリート 14階建 |     |
|        | 専有面積                                                                                                                                                                   | 26.13㎡        |     |
|        |                                                                                                                                                                        |               |     |
| 築年数    | 2015年02月                                                                                                                                                               | 共益費           | 込み  |
| 町費     | 300円                                                                                                                                                                   | 方角            | 北東  |
| 駐車場    | 要確認                                                                                                                                                                    | 入居日           | 3/上 |
| 物件設備   | インターネット使い放題、オートロック、エレベータ<br>モニター付インターフォン、駐車場、デザイナーズ<br>宅配BOX、防犯カメラ、バイク置き場、駐輪場                                                                                          |               |     |
| 住戸設備   | エアコン、バルコニー、室内洗濯機置き場、バストイレ別<br>脱衣所、システムキッチン、フローリング、2口コンロ<br>2F以上、ウォシュレット、洗面化粧台<br>ウォークインクローゼット、ガスコンロ                                                                    |               |     |
| 契約期間   | 2年契約                                                                                                                                                                   |               |     |
| その他費用  | 保険代 15,000円(2年)、鍵交換代 22,000円、消毒代 16,500円<br>えんくらぶ会費 1,100円                                                                                                             |               |     |
| お部屋の備考 | キャナルシティまで徒歩約4分!オシャレなカウンターキッチン<br>○キャナルシティ博多: 徒歩4分○キャナルシティ博多イーストビル<br>: 徒歩3分。住吉神社: 徒歩3分○博多区役所: 徒歩5分○グルメシ<br>ティ博多祇園点: 徒歩7分○ヨドバシカメラマルチメディア博多: 徒<br>歩10分○福岡交通センタービル: 徒歩11分 |               |     |

