



\* 室内写真が異なる場合は、現状を優先致します。

|      |                |               |  |
|------|----------------|---------------|--|
| 名称   | エンクレスト福岡 707号室 |               |  |
| 間取   | 1K             |               |  |
| 賃貸条件 | 月額賃料           | 67,000円       |  |
|      | 敷金 / 礼金        | 敷金0ヶ月 / 礼金2ヶ月 |  |

|    |                   |                 |  |
|----|-------------------|-----------------|--|
| 住所 | 福岡県福岡市博多区中洲5-1-19 |                 |  |
| 交通 | 地下鉄空港線 中洲川端駅 徒歩4分 |                 |  |
|    | 地下鉄箱崎線 呉服町駅 徒歩9分  |                 |  |
| 建物 | 構造・規模             | 鉄骨鉄筋コンクリート 15階建 |  |
|    | 専有面積              | 24.85㎡          |  |

|     |          |     |      |
|-----|----------|-----|------|
| 築年数 | 2005年03月 | 共益費 | 込み   |
| 水町費 | 2,800円   | 方角  | 北西   |
| 駐車場 | 要確認      | 入居日 | 11/下 |

|      |                                                    |
|------|----------------------------------------------------|
| 物件設備 | CATV、オートロック、エレベータ、駐車場、デザイナーズ宅配BOX、防犯カメラ、バイク置き場、駐輪場 |
|------|----------------------------------------------------|

|      |                                                                         |
|------|-------------------------------------------------------------------------|
| 住戸設備 | エアコン、バルコニー、室内洗濯機置き場、バストイレ別脱衣所、システムキッチン、フローリング、2口コンロ<br>2F以上、洗面化粧台、ガスコンロ |
|------|-------------------------------------------------------------------------|

|      |      |
|------|------|
| 契約期間 | 2年契約 |
|------|------|

|       |                                                                          |
|-------|--------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 保険代 15,000円(2年)、宅配BOX代 3,300円、鍵交換代 22,000円<br>消毒代 16,500円、えんくらぶ会費 1,100円 |
|-------|--------------------------------------------------------------------------|

|        |                                            |
|--------|--------------------------------------------|
| お部屋の備考 | ○博多リバレイン：徒歩1分○川端商店街：徒歩1.5分○西日本シティ銀行：徒歩2.5分 |
|--------|--------------------------------------------|



\* 間取と現状が異なる場合は、現状を優先致します



株式会社えんコーポレーション

宅地建物取引業 福岡県知事(2)第18110号

西通り本店

0120-52-7821

〒810-0001 福岡市中央区天神2丁目6-23 ワイ・エス・ケイ天神ビル1階



詳しくはウェブで▼▼▼

エンクレスト 検索

www.encrest.jp

■取引態様

媒介

■情報公開日

2025/10/15