



\* 室内写真が異なる場合は、現状を優先致します。

|      |                 |               |
|------|-----------------|---------------|
| 名称   | エンクレスト天神 1002号室 |               |
| 間取   | 1K              |               |
| 賃貸条件 | 月額賃料            | 70,000円       |
|      | 敷金 / 礼金         | 敷金0ヶ月 / 礼金2ヶ月 |

|    |                         |            |      |
|----|-------------------------|------------|------|
| 住所 | 福岡県福岡市中央区渡辺通5-16-4      |            |      |
| 交通 | 地下鉄七隈線 天神南駅 徒歩5分        |            |      |
|    | 西鉄天神大牟田線 西鉄福岡(天神)駅 徒歩9分 |            |      |
| 建物 | 構造・規模                   | 鉄骨鉄筋コンクリート | 12階建 |
|    | 専有面積                    | 24.90㎡     |      |

|     |          |     |     |
|-----|----------|-----|-----|
| 築年数 | 2004年05月 | 共益費 | 込み  |
| 水町費 | 3,300円   | 方角  | 北西  |
| 駐車場 | 要確認      | 入居日 | 5/下 |

|      |  |
|------|--|
| 物件設備 | CATV、オートロック、エレベータ、駐車場、デザイナーズ宅配BOX、防犯カメラ、バイク置き場、駐輪場 |
|------|--|

|      |  |
|------|--|
| 住戸設備 | エアコン、バルコニー、室内洗濯機置き場、バストイレ別システムキッチン、フローリング、シャンプードレッサー2口コンロ、2F以上、洗面化粧台、ガスコンロ |
|------|--|

|      |      |
|------|------|
| 契約期間 | 2年契約 |
|------|------|

|       |   |
|-------|---|
| その他費用 | 火災保険料(要確認)、鍵代 22,000円、室内消費税 16,500円<br>えんくらぶ会費 1,100円 |
|-------|---|

|        |  |
|--------|--|
| お部屋の備考 | ローソン: 徒歩1分 フクショク(スーパー): 徒歩2分 ファミリーマート: 徒歩2分 大丸: 徒歩5分 |
|--------|--|



\* 間取と現状が異なる場合は、現状を優先致します

