



\* 室内写真が異なる場合は、現状を優先致します。

|      |                       |               |  |
|------|-----------------------|---------------|--|
| 名称   | エンクレスト博多駅南SHARE 809号室 |               |  |
| 間取   | 2K                    |               |  |
| 賃貸条件 | 月額賃料                  | 95,000円       |  |
|      | 敷金 / 礼金               | 敷金0ヶ月 / 礼金2ヶ月 |  |

|    |                      |               |  |
|----|----------------------|---------------|--|
| 住所 | 福岡県福岡市博多区博多駅南3-3-16号 |               |  |
| 交通 | 地下鉄空港線 東比恵駅 徒歩15分    |               |  |
|    | J R 鹿児島本線 博多駅 徒歩15分  |               |  |
| 建物 | 構造・規模                | 鉄筋コンクリート 14階建 |  |
|    | 専有面積                 | 34.78㎡        |  |

|     |          |     |     |
|-----|----------|-----|-----|
| 築年数 | 2016年08月 | 共益費 | 込み  |
| 町費  | 200円     | 方角  | 南西  |
| 駐車場 | 要確認      | 入居日 | 7/下 |

|      |   |
|------|---|
| 物件設備 | インターネット使い放題、オートロック、エレベータ<br>モニター付インターフォン、駐車場、デザイナーズ<br>宅配BOX、防犯カメラ、バイク置き場、駐輪場 |
|------|---|

|      |   |
|------|---|
| 住戸設備 | エアコン、バルコニー、室内洗濯機置き場、バストイレ別<br>ペット可、脱衣所、システムキッチン、フローリング、追い焚き<br>2口コンロ、2F以上、ウォシュレット、洗面化粧台<br>ウォークインクローゼット、ガスコンロ |
|------|---|

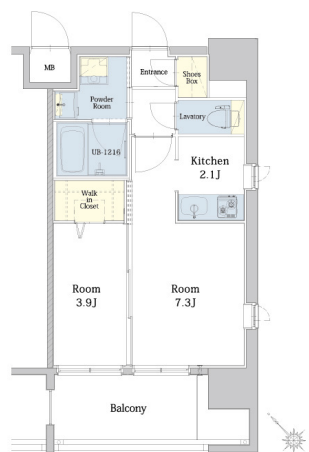
|      |      |
|------|------|
| 契約期間 | 2年契約 |
|------|------|

|       |   |
|-------|---|
| その他費用 | 火災保険料(要確認)、鍵代 22,000円、室内消毒費 22,000円<br>えんくらぶ会費 1,100円 |
|-------|---|

|        |  |
|--------|--|
| お部屋の備考 | ペット飼育時：小型犬【礼金1ヶ月UP】猫【礼金2ヶ月UP】<br>フレッツテレビ導入 |
|--------|--|

A type 2K

※Aは東駅タイプ(北西面)小窓なし  
□住戸専有面積: 34.78㎡  
□バルコニー面積: 7.99㎡



\* 間取と現状が異なる場合は、現状を優先致します

