

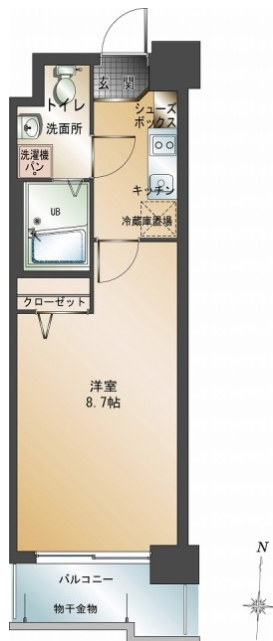
\* 室内写真が異なる場合は、現状を優先致します。

|      |                |               |  |
|------|----------------|---------------|--|
| 名称   | エンクレスト警固 804号室 |               |  |
| 間取   | 1K             |               |  |
| 賃貸条件 | 月額賃料           | 68,000円       |  |
|      | 敷金 / 礼金        | 敷金0ヶ月 / 礼金2ヶ月 |  |

|    |                         |               |  |
|----|-------------------------|---------------|--|
| 住所 | 福岡県福岡市中央区警固1-15-30      |               |  |
| 交通 | 西鉄天神大牟田線 西鉄福岡（天神）駅 徒歩7分 |               |  |
|    | 地下鉄空港線 天神駅 徒歩13分        |               |  |
| 建物 | 構造・規模                   | 鉄筋コンクリート 11階建 |  |
|    | 専有面積                    | 24.23㎡        |  |

|     |          |     |      |
|-----|----------|-----|------|
| 築年数 | 2002年06月 | 共益費 | 込み   |
| 水町費 | 2,800円   | 方角  | 南    |
| 駐車場 | 要確認      | 入居日 | 10/下 |

|        |                                                                        |  |  |
|--------|------------------------------------------------------------------------|--|--|
| 物件設備   | CATV、オートロック、エレベータ<br>モニター付インターフォン、駐車場、デザイナーズ<br>宅配BOX、防犯カメラ、バイク置き場、駐輪場 |  |  |
| 住戸設備   | エアコン、バルコニー、室内洗濯機置き場、バストイレ別<br>脱衣所、システムキッチン、フローリング、2口コンロ<br>2F以上、ガスコンロ  |  |  |
| 契約期間   | 2年契約                                                                   |  |  |
| その他費用  | 火災保険料（要確認）、鍵代 33,000円、室内消毒費 16,500円<br>えんくらぶ会費 1,100円                  |  |  |
| お部屋の備考 | ○セブンイレブン：徒歩1分。ほっともっと：徒歩1分。ローソン：<br>徒歩1分。サニー：徒歩6分                       |  |  |



\* 間取と現状が異なる場合は、現状を優先致します

