



\* 室内写真が異なる場合は、現状を優先致します。

|      |                   |               |
|------|-------------------|---------------|
| 名称   | エンクレスト薬院大通 1005号室 |               |
| 間取   | 1K                |               |
| 賃貸条件 | 月額賃料              | 89,000円       |
|      | 敷金 / 礼金           | 敷金0ヶ月 / 礼金2ヶ月 |

|    |                   |               |
|----|-------------------|---------------|
| 住所 | 福岡県福岡市中央区薬院2-3-11 |               |
| 交通 | 地下鉄七隈線 薬院大通駅 徒歩1分 |               |
|    | 西鉄天神大牟田線 薬院駅 徒歩8分 |               |
| 建物 | 構造・規模             | 鉄筋コンクリート 15階建 |
|    | 専有面積              | 25.20㎡        |

|     |          |     |    |
|-----|----------|-----|----|
| 築年数 | 2012年06月 | 共益費 | 込み |
| 町費  | 200円     | 方角  | 北東 |
| 駐車場 | 要確認      | 入居日 | 即  |

|        |                                                                                                                                    |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 物件設備   | CATV、インターネット使い放題、オートロック<br>エレベータ、モニター付インターフォン、駐車場<br>デザイナーズ、宅配BOX、防犯カメラ、バイク置き場、駐輪場                                                 |
| 住戸設備   | エアコン、バルコニー、室内洗濯機置き場、バストイレ別<br>脱衣所、システムキッチン、フローリング<br>シャンプードレッサー、2口コンロ、2F以上<br>ウォシュレット、洗面化粧台、ガスコンロ                                  |
| 契約期間   | 2年契約                                                                                                                               |
| その他費用  | 保険代 15,000円(2年)、鍵交換代 22,000円、消毒代 16,500円<br>えんくらぶ会費 1,100円                                                                         |
| お部屋の備考 | 【生活】<br>○ロイヤルホスト：徒歩1分○バリュー(スーパー)：徒歩3分○マクドナルド：徒歩5分○西鉄ストア(スーパー)：徒歩8分<br>【公共施設】<br>○西日本シティ銀行：徒歩3分○福岡銀行：徒歩3分○西鉄バス薬院大通り停：徒歩3分○秋本病院：徒歩4分 |



\* 間取と現状が異なる場合は、現状を優先致します

