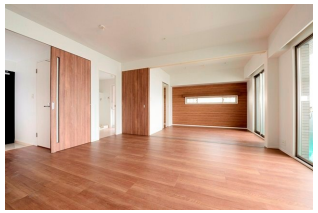
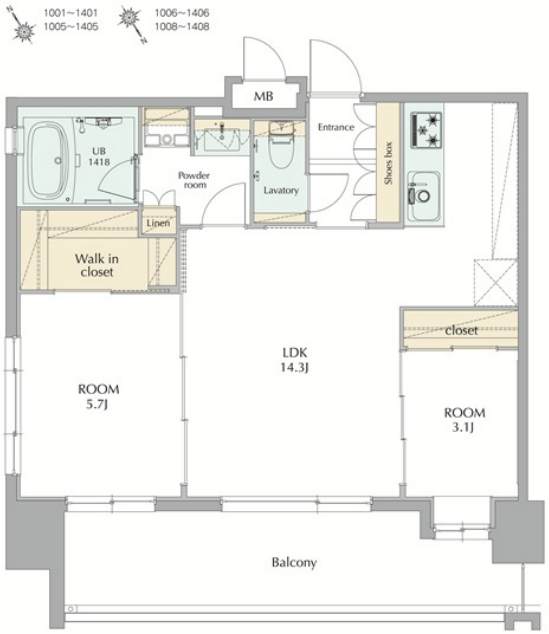


＊室内写真が異なる場合は、現状を優先致します。



＊間取と現状が異なる場合は、現状を優先致します

名称	エンクレストGRAN博多駅前 1405号室	
間取	2LDK	
賃貸条件	月額賃料	145,000円
	敷金 / 礼金	敷金0ヶ月 / 礼金2ヶ月
住所	福岡県福岡市博多区博多駅前4-30-31号	
交通	ＪＲ鹿児島本線　博多駅　徒歩8分	
	地下鉄空港線　博多駅　徒歩8分	
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート　14階建
	専有面積	55.05㎡

築年数	2014年05月	共益費	込み
町費	400円	方角	南西
駐車場	要確認	入居日	即
物件設備	CATV、インターネット使い放題、オートロック エレベータ、モニター付インターフォン、駐車場 デザイナーズ、宅配BOX、防犯カメラ、バイク置き場、駐輪場		
住戸設備	エアコン、バルコニー、室内洗濯機置き場、バストイレ別 脱衣所、システムキッチン、フローリング、追い焚き、２F以上 ウォシュレット、洗面化粧台、ウォークインクローゼット ガスコンロ		
契約期間	2年契約		
その他費用	保険代 25,000円(2年)、鍵交換代 19,800円、消毒代 22,000円 えんくらぶ会費 1,100円		
お部屋の備考			

株式会社えんコーポレーション
宅地建物取引業　福岡県知事（2）第18110号

西通り本店
0120-52-7821
〒810-0001　福岡市中央区天神２丁目6-23　ワイ・エス・ケイ天神ビル１階

詳しくはウェブで▼▼▼
エンクレスト　検索
www.encrest.jp

■取引態様	媒介
■情報公開日	2023/09/11