



\* 室内写真が異なる場合は、現状を優先致します。



\* 間取と現状が異なる場合は、現状を優先致します



|        |                                                                                                                                                           |               |      |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------|
| 名称     | エンクレスト薬院大通 607号室                                                                                                                                          |               |      |
| 間取     | 1K                                                                                                                                                        |               |      |
| 賃貸条件   | 月額賃料                                                                                                                                                      | 88,000円       |      |
|        | 敷金 / 礼金                                                                                                                                                   | 敷金0ヶ月 / 礼金2ヶ月 |      |
| 住所     | 福岡県福岡市中央区薬院2-3-11                                                                                                                                         |               |      |
| 交通     | 地下鉄七隈線 薬院大通駅 徒歩1分                                                                                                                                         |               |      |
|        | 西鉄天神大牟田線 薬院駅 徒歩8分                                                                                                                                         |               |      |
| 建物     | 構造・規模                                                                                                                                                     | 鉄筋コンクリート 15階建 |      |
|        | 専有面積                                                                                                                                                      | 25.20㎡        |      |
| 築年数    | 2012年06月                                                                                                                                                  | 共益費           | 込み   |
| 町費     | 200円                                                                                                                                                      | 方角            | 北東   |
| 駐車場    | 要確認                                                                                                                                                       | 入居日           | 12/中 |
| 物件設備   | CATV、インターネット使い放題、オートロック<br>エレベータ、モニター付インターフォン、駐車場<br>デザイナーズ、宅配BOX、防犯カメラ、バイク置き場、駐輪場                                                                        |               |      |
| 住戸設備   | エアコン、バルコニー、室内洗濯機置き場、バストイレ別<br>脱衣所、システムキッチン、フローリング<br>シャンプードレッサー、2口コンロ、2F以上<br>ウォシュレット、ガスコンロ                                                               |               |      |
| 契約期間   | 2年契約                                                                                                                                                      |               |      |
| その他費用  | 保険代 15,000円(2年)、鍵交換代 22,000円、消毒代 16,500円<br>えんくらぶ会費 1,100円                                                                                                |               |      |
| お部屋の備考 | ☆2口ガスコンロ&洗面脱衣所付き物件☆オススメです♪<br>【生活】<br>○ロイヤルホスト：徒歩1分○バリュー(スーパー)：徒歩3分○マクドナルド：徒歩5分○西鉄ストア(スーパー)：徒歩8分<br>【公共施設】<br>○西日本シティ銀行：徒歩3分○福岡銀行：徒歩3分○西鉄バス薬院大通り停：徒歩3分○秋本 |               |      |

