



\* 室内写真が異なる場合は、現状を優先致します。



\* 間取と現状が異なる場合は、現状を優先致します



|      |                     |               |  |
|------|---------------------|---------------|--|
| 名称   | エンクレスト天神CLASS 202号室 |               |  |
| 間取   | 1K                  |               |  |
| 賃貸条件 | 月額賃料                | 63,000円       |  |
|      | 敷金 / 礼金             | 敷金0ヶ月 / 礼金2ヶ月 |  |

|    |                    |                 |  |
|----|--------------------|-----------------|--|
| 住所 | 福岡県福岡市博多区対馬小路10-4  |                 |  |
| 交通 | 地下鉄空港線 中洲川端駅 徒歩10分 |                 |  |
|    | 地下鉄箱崎線 呉服町駅 徒歩11分  |                 |  |
| 建物 | 構造・規模              | 鉄骨鉄筋コンクリート 14階建 |  |
|    | 専有面積               | 22.05㎡          |  |

|     |          |     |     |
|-----|----------|-----|-----|
| 築年数 | 2008年06月 | 共益費 | 込み  |
| 町費  | 200円     | 方角  | 南東  |
| 駐車場 | 要確認      | 入居日 | 9/上 |

|        |                                                                                                                    |  |  |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| 物件設備   | CATV、インターネット使い放題、オートロック<br>エレベータ、駐車場、デザイナーズ、宅配BOX、防犯カメラ<br>バイク置き場、駐輪場                                              |  |  |
| 住戸設備   | エアコン、バルコニー、室内洗濯機置き場、バストイレ別<br>脱衣所、システムキッチン、フローリング、2口コンロ<br>2F以上、ウォシュレット、洗面化粧台、ガスコンロ                                |  |  |
| 契約期間   | 2年契約                                                                                                               |  |  |
| その他費用  | 保険代 15,000円(2年)、宅配BOX代 3,300円、鍵交換代 22,000円<br>消毒代 16,500円、えんくらぶ会費 1,100円                                           |  |  |
| お部屋の備考 | 2口ガスコンロ&システムキッチン・ウォシュレットつき♪<br>○ファミリーマート：徒歩2分○セブンイレブン：徒歩3分○吉野家：徒歩3分○ベイサイドプレイス博多：徒歩5.5分○温泉『波葉の湯』：徒歩5.5分○博多リパレイン徒歩9分 |  |  |

