



\* 室内写真が異なる場合は、現状を優先致します。

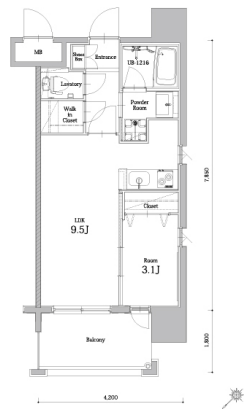
|      |                       |               |
|------|-----------------------|---------------|
| 名称   | エンクレスト大博通りAPEX 1009号室 |               |
| 間取   | 1LDK                  |               |
| 賃貸条件 | 月額賃料                  | 89,000円       |
|      | 敷金 / 礼金               | 敷金0ヶ月 / 礼金2ヶ月 |

|    |                    |               |
|----|--------------------|---------------|
| 住所 | 福岡県福岡市博多区奈良屋町14-13 |               |
| 交通 | 地下鉄箱崎線 呉服町駅 徒歩7分   |               |
|    | 地下鉄空港線 中洲川端駅 徒歩11分 |               |
| 建物 | 構造・規模              | 鉄筋コンクリート 15階建 |
|    | 専有面積               | 32.97㎡        |

|     |          |     |      |
|-----|----------|-----|------|
| 築年数 | 2017年09月 | 共益費 | 込み   |
| 町費  | 300円     | 方角  | 北西   |
| 駐車場 | 要確認      | 入居日 | 10/上 |

|        |                                                                                                                                                                 |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 物件設備   | インターネット使い放題、オートロック、エレベータ<br>モニター付インターフォン、駐車場、デザイナーズ<br>宅配BOX、防犯カメラ、バイク置き場、駐輪場                                                                                   |
| 住戸設備   | エアコン、バルコニー、室内洗濯機置き場、バストイレ別<br>脱衣所、システムキッチン、フローリング、追い焚き<br>2口コンロ、2F以上、ウォシュレット、洗面化粧台<br>ウォークインクローゼット、ガスコンロ                                                        |
| 契約期間   | 2年契約                                                                                                                                                            |
| その他費用  | 保険代 20,000円(2年)、鍵交換代 22,000円、消毒代 22,000円<br>えんくらぶ会費 1,100円                                                                                                      |
| お部屋の備考 | ◇ファミリーマートドラッグイレブン徒歩1分◇セブンイレブン徒歩<br>4分◇原三信病院徒歩2分◇原皮ふ科クリニック徒歩1分 ◇ほっと<br>もっと徒歩6分◇サニー(24Hスーパー)徒歩7分◇博多リパレイ<br>ン徒歩10分◇ホテルオークラ福岡徒歩9分 ◇博多奈良屋郵便局徒<br>歩3分◇福岡銀行徒歩5分◇ゲオ徒歩1分 |

A TYPE 1LDK □ 住居専有面積 32.97㎡  
□ バルコニー面積 6.05㎡



\* 間取と現状が異なる場合は、現状を優先致します



株式会社えんコーポレーション

宅地建物取引業 福岡県知事(2)第18110号

西通り本店

0120-52-7821

〒810-0001 福岡市中央区天神2丁目6-23 ワイ・エス・ケイ天神ビル1階



詳しくはウェブで▼▼▼

エンクレスト

検索

www.encrest.jp

|            |
|------------|
| ■取引態様      |
| 媒介         |
| ■情報公開日     |
| 2025/08/27 |