

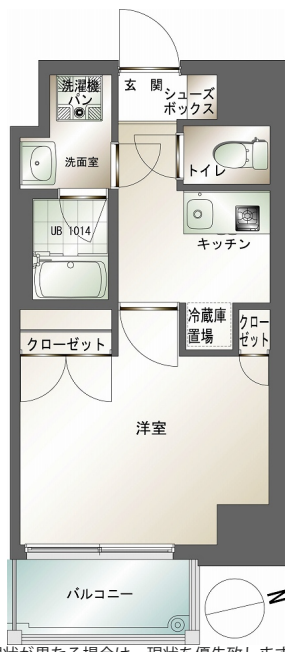
\* 室内写真が異なる場合は、現状を優先致します。

|      |                |               |
|------|----------------|---------------|
| 名称   | エンクレスト天神 702号室 |               |
| 間取   | 1K             |               |
| 賃貸条件 | 月額賃料           | 64,000円       |
|      | 敷金 / 礼金        | 敷金0ヶ月 / 礼金1ヶ月 |

|    |                    |               |
|----|--------------------|---------------|
| 住所 | 福岡県福岡市中央区春吉2-13-24 |               |
| 交通 | 地下鉄七隈線 天神南駅 徒歩7分   |               |
|    | 地下鉄七隈線 渡辺通駅 徒歩7分   |               |
| 建物 | 構造・規模              | 鉄筋コンクリート 11階建 |
|    | 専有面積               | 24.63㎡        |

|     |          |     |     |
|-----|----------|-----|-----|
| 築年数 | 2006年10月 | 共益費 | 込み  |
| 町費  | 400円     | 方角  | 東   |
| 駐車場 | 要確認      | 入居日 | 5/下 |

|        |                                                                                           |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| 物件設備   | CATV、オートロック、エレベータ<br>モニター付インターフォン、駐車場、デザイナーズ<br>宅配BOX、防犯カメラ、バイク置き場、駐輪場                    |
| 住戸設備   | エアコン、バルコニー、室内洗濯機置き場、バストイレ別<br>脱衣所、システムキッチン、フローリング<br>シャンプードレッサー、2口コンロ、2F以上、洗面化粧台<br>ガスコンロ |
| 契約期間   | 2年契約                                                                                      |
| その他費用  | 保険代 15,000円(2年)、鍵交換代 22,000円、消毒代 16,500円<br>えんくらぶ会費 1,100円                                |
| お部屋の備考 | 高級感溢れる外観・エントランスが魅力的♪2口ガスコンロのシステムキッチンとホワイトフローリングのお洒落さがポイントです♪                              |



\* 間取と現状が異なる場合は、現状を優先致します

