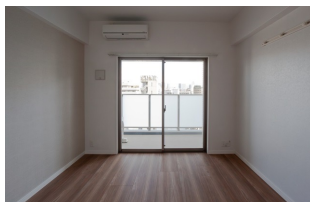




\* 室内写真が異なる場合は、現状を優先致します。

|        |                                                                                                                                                                                    |               |      |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------|
| 名称     | エンクレスト天神MERS II 303号室                                                                                                                                                              |               |      |
| 間取     | 1K                                                                                                                                                                                 |               |      |
| 賃貸条件   | 月額賃料                                                                                                                                                                               | 93,000円       |      |
|        | 敷金 / 礼金                                                                                                                                                                            | 敷金0ヶ月 / 礼金2ヶ月 |      |
| 住所     | 福岡県福岡市中央区天神3-7-25                                                                                                                                                                  |               |      |
| 交通     | 地下鉄空港線 天神駅 徒歩6分                                                                                                                                                                    |               |      |
|        | 西鉄天神大牟田線 西鉄福岡（天神）駅 徒歩5分                                                                                                                                                            |               |      |
| 建物     | 構造・規模                                                                                                                                                                              | 鉄筋コンクリート 13階建 |      |
|        | 専有面積                                                                                                                                                                               | 24.69㎡        |      |
| 築年数    | 2012年10月                                                                                                                                                                           | 共益費           | 込み   |
| 町費     | 300円                                                                                                                                                                               | 方角            | 南西   |
| 駐車場    | 要確認                                                                                                                                                                                | 入居日           | 11/下 |
| 物件設備   | CATV、インターネット使い放題、オートロック<br>エレベータ、モニター付インターフォン、駐車場<br>デザイナーズ、宅配BOX、防犯カメラ、バイク置き場、駐輪場                                                                                                 |               |      |
| 住戸設備   | エアコン、バルコニー、室内洗濯機置き場、バストイレ別<br>脱衣所、システムキッチン、フローリング<br>シャンプードレッサー、2口コンロ、2F以上<br>ウォシュレット、ウォークインクローゼット、ガスコンロ                                                                           |               |      |
| 契約期間   | 2年契約                                                                                                                                                                               |               |      |
| その他費用  | 火災保険料（要確認）、鍵代 22,000円、室内消毒費 16,500円<br>えんくらぶ会費 1,100円                                                                                                                              |               |      |
| お部屋の備考 | 【生活】<br>○セブンイレブン：徒歩3分<br>○福岡県立美術館：徒歩7分<br>○アクロス福岡：徒歩11分<br>○ミーナ天神：徒歩4分<br>○ソラリアステージ：徒歩7分<br>【公共施設】<br>○福岡天神郵便局：徒歩1分<br>○西日本シティ銀行：徒歩2分<br>○福岡銀行：徒歩3分<br>○りそな銀行：徒歩4分<br>○済生会病院：徒歩13分 |               |      |



\* 間取と現状が異なる場合は、現状を優先致します

