



\* 室内写真が異なる場合は、現状を優先致します。

|      |                     |               |
|------|---------------------|---------------|
| 名称   | エンクレスト博多GATE 1209号室 |               |
| 間取   | 1K                  |               |
| 賃貸条件 | 月額賃料                | 80,000円       |
|      | 敷金 / 礼金             | 敷金0ヶ月 / 礼金2ヶ月 |

|    |                    |               |
|----|--------------------|---------------|
| 住所 | 福岡県福岡市博多区築港本町3-3   |               |
| 交通 | 地下鉄空港線 中洲川端駅 徒歩13分 |               |
|    | 地下鉄箱崎線 呉服町駅 徒歩12分  |               |
| 建物 | 構造・規模              | 鉄筋コンクリート 14階建 |
|    | 専有面積               | 24.32㎡        |

|     |          |     |     |
|-----|----------|-----|-----|
| 築年数 | 2018年11月 | 共益費 | 込み  |
| 町費  | 250円     | 方角  | 北西  |
| 駐車場 | 要確認      | 入居日 | 9/下 |

|        |                                                                                                                                                                                    |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 物件設備   | インターネット使い放題、オートロック、エレベータ<br>モニター付インターフォン、駐車場、デザイナーズ<br>宅配BOX、防犯カメラ、バイク置き場、駐輪場                                                                                                      |
| 住戸設備   | エアコン、室内洗濯機置き場、バストイレ別、脱衣所<br>システムキッチン、フローリング、2口コンロ、2F以上<br>ウォシュレット、洗面化粧台、ウォークインクローゼット<br>ガスコンロ                                                                                      |
| 契約期間   | 2年契約                                                                                                                                                                               |
| その他費用  | 火災保険料(要確認)、鍵代 22,000円、室内消毒費 16,500円<br>えんくらぶ会費 1,100円                                                                                                                              |
| お部屋の備考 | 角部屋・出窓付きでお部屋も明るい1Kタイプ<br>□セブンイレブン: 徒歩1分 □吉野家: 徒歩2分 □ミニストップ: 徒歩3分<br>□ドラッグイレブン: 徒歩5分 □サニー(24hスーパー): 徒歩12分<br>□イオン(スーパー): 徒歩13分 □古森病院: 徒歩4分<br>□原三信病院: 徒歩4分 □福岡サンパレス: 徒歩4分 □那の津公 ... |



\* 間取と現状が異なる場合は、現状を優先致します

