



\* 室内写真が異なる場合は、現状を優先致します。



\* 間取と現状が異なる場合は、現状を優先致します



|         |                                                                                                           |               |     |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----|
| 名 称     | エンクレスト大博通り 1003号室                                                                                         |               |     |
| 間 取     | 1K                                                                                                        |               |     |
| 賃 貸 条 件 | 月額賃料                                                                                                      | 63,000円       |     |
|         | 敷金 / 礼金                                                                                                   | 敷金0ヶ月 / 礼金2ヶ月 |     |
| 住 所     | 福岡県福岡市博多区大博町2-4                                                                                           |               |     |
| 交 通     | 地下鉄箱崎線 呉服町駅 徒歩8分                                                                                          |               |     |
|         | 地下鉄空港線 中洲川端駅 徒歩15分                                                                                        |               |     |
| 建 物     | 構造・規模                                                                                                     | 鉄筋コンクリート 10階建 |     |
|         | 専有面積                                                                                                      | 24.36㎡        |     |
| 築年数     | 2002年02月                                                                                                  | 共益費           | 込み  |
| 水町費     | 2,800円                                                                                                    | 方角            | 南西  |
| 駐車場     | 要確認                                                                                                       | 入居日           | 8/下 |
| 物件設備    | オートロック、エレベータ、モニター付インターフォン<br>駐車場、デザイナーズ、宅配BOX、防犯カメラ、バイク置き場<br>駐輪場                                         |               |     |
| 住戸設備    | エアコン、バルコニー、室内洗濯機置き場、バストイレ別<br>システムキッチン、フローリング、シャンプードレッサー<br>2口コンロ、2F以上、洗面化粧台、ガスコンロ                        |               |     |
| 契約期間    | 2年契約                                                                                                      |               |     |
| その他費用   | 火災保険料（要確認）、宅配BOX代 3,300円、鍵代 22,000円<br>室内消毒費 16,500円、えんくらぶ会費 1,100円                                       |               |     |
| お部屋の備考  | 最上階・南西向きで日当たり良好のお部屋 洗面化粧台付！！<br>○ミニストップ：徒歩1分○ローソン：2.5分○福岡サンパレス：<br>徒歩3分○クリーニング店：徒歩3.5分○スーパー『サニー』：徒<br>歩8分 |               |     |

