



\* 室内写真が異なる場合は、現状を優先致します。



\* 間取と現状が異なる場合は、現状を優先致します



|         |                                                                                                     |               |    |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----|
| 名 称     | エンクレスト博多EAST PARK 318号室                                                                             |               |    |
| 間 取     | 1R                                                                                                  |               |    |
| 賃 貸 条 件 | 月額賃料                                                                                                | 71,000円       |    |
|         | 敷金 / 礼金                                                                                             | 敷金0ヶ月 / 礼金2ヶ月 |    |
| 住 所     | 福岡県福岡市博多区千代1-21-7                                                                                   |               |    |
| 交 通     | 地下鉄箱崎線 千代県庁口駅 徒歩4分                                                                                  |               |    |
|         | 地下鉄箱崎線 馬出九大病院前駅 徒歩10分                                                                               |               |    |
| 建 物     | 構造・規模                                                                                               | 鉄筋コンクリート 14階建 |    |
|         | 専有面積                                                                                                | 25.68㎡        |    |
| 築年数     | 2019年03月                                                                                            | 共益費           | 込み |
| 町 費     | 300円                                                                                                | 方 角           | 北東 |
| 駐 車 場   | 要確認                                                                                                 | 入居日           | 即  |
| 物件設備    | インターネット使い放題、オートロック、エレベータ<br>モニター付インターフォン、駐車場、デザイナーズ<br>宅配BOX、防犯カメラ、バイク置き場、駐輪場                       |               |    |
| 住戸設備    | エアコン、バルコニー、室内洗濯機置き場、バストイレ別<br>脱衣所、システムキッチン、フローリング、2口コンロ<br>2F以上、ウォシュレット、洗面化粧台<br>ウォークインクローゼット、ガスコンロ |               |    |
| 契約期間    | 2年契約                                                                                                |               |    |
| その他費用   | 保険代 15,000円(2年)、鍵交換代 22,000円、消毒代 16,500円<br>えんくらぶ会費 1,100円                                          |               |    |
| お部屋の備考  |                                                                                                     |               |    |

