



\* 室内写真が異なる場合は、現状を優先致します。

|      |                  |               |
|------|------------------|---------------|
| 名称   | エンクレスト西公園Ⅱ 302号室 |               |
| 間取   | 1K               |               |
| 賃貸条件 | 月額賃料             | 49,000円       |
|      | 敷金 / 礼金          | 敷金0ヶ月 / 礼金2ヶ月 |

|    |                   |              |
|----|-------------------|--------------|
| 住所 | 福岡県福岡市中央区港2-13-21 |              |
| 交通 | 地下鉄空港線 大濠公園駅 徒歩9分 |              |
|    | 地下鉄空港線 唐人町駅 徒歩18分 |              |
| 建物 | 構造・規模             | 鉄筋コンクリート 7階建 |
|    | 専有面積              | 20.16㎡       |

|     |          |     |    |
|-----|----------|-----|----|
| 築年数 | 2001年05月 | 共益費 | 込み |
| 水町費 | 2,800円   | 方角  | 東  |
| 駐車場 | 要確認      | 入居日 | 即  |

|        |                                                                               |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------|
| 物件設備   | CATV、オートロック、エレベータ<br>モニター付インターフォン、駐車場、デザイナーズ<br>防犯カメラ、バイク置き場、駐輪場              |
| 住戸設備   | エアコン、バルコニー、室内洗濯機置き場、バストイレ別<br>システムキッチン、フローリング、2口コンロ、2F以上<br>洗面化粧台、ガスコンロ       |
| 契約期間   | 2年契約                                                                          |
| その他費用  | 保険代 15,000円(2年)、鍵交換代 27,500円、消毒代 16,500円<br>えんくらぶ会費 1,100円                    |
| お部屋の備考 | ○セブンイレブン：徒歩1分○クリーニング店：徒歩2分○ほっとも<br>っと：徒歩2分○港郵便局：徒歩2.5分○福岡銀行・西日本シティ<br>銀行：徒歩4分 |



\* 間取と現状が異なる場合は、現状を優先致します



株式会社えんコーポレーション

宅地建物取引業 福岡県知事(2)第18110号

西通り本店

0120-52-7821

〒810-0001 福岡市中央区天神2丁目6-23 ワイ・エス・ケイ天神ビル1階



詳しくはウェブで▼▼▼

エンクレスト

検索

www.encrest.jp

■取引態様

媒介

■情報公開日

2025/11/06