

\* 室内写真が異なる場合は、現状を優先致します。

|      |                   |               |
|------|-------------------|---------------|
| 名称   | エンクレスト博多駅東 1209号室 |               |
| 間取   | 1R                |               |
| 賃貸条件 | 月額賃料              | 92,000円       |
|      | 敷金 / 礼金           | 敷金0ヶ月 / 礼金2ヶ月 |

|    |                       |                     |  |
|----|-----------------------|---------------------|--|
| 住所 | 福岡県福岡市博多区博多駅東3-12-27号 |                     |  |
| 交通 | 地下鉄空港線 東比恵駅           | 徒歩8分                |  |
|    | J R 鹿児島本線 博多駅         | 徒歩12分               |  |
| 建物 | 構造・規模                 | 鉄筋コンクリート 12階建       |  |
|    | 専有面積                  | 25.53m <sup>2</sup> |  |

|     |          |     |     |
|-----|----------|-----|-----|
| 築年数 | 2016年07月 | 共益費 | 込み  |
| 町費  | 200円     | 方角  | 北西  |
| 駐車場 | 要確認      | 入居日 | 7/下 |

|      |   |
|------|---|
| 物件設備 | インターネット使い放題、オートロック、エレベータ<br>モニター付インターフォン、駐車場、デザイナーズ<br>宅配BOX、防犯カメラ、バイク置き場、駐輪場 |
|------|---|

|      |   |
|------|---|
| 住戸設備 | エアコン、バルコニー、室内洗濯機置き場、バストイレ別<br>脱衣所、システムキッチン、フローリング、2口コンロ<br>2F以上、ウォシュレット、洗面化粧台、ガスコンロ |
|------|---|

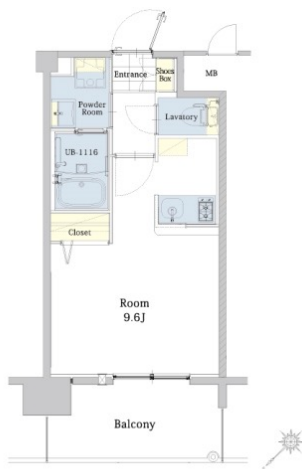
|      |      |
|------|------|
| 契約期間 | 2年契約 |
|------|------|

|       |  |
|-------|--|
| その他費用 | 火災保険料 (要確認)、鍵代 22,000円、室内消費税 16,500円<br>えんくらぶ会費 1,100円 |
|-------|--|

|        |   |
|--------|---|
| お部屋の備考 | 最上階 (間取り図は反転です)<br>フレッツテレビ導入 スポーツクラブJOY FIT: 徒歩1分<br>ローソン: 徒歩1分 セブンイレブン: 徒歩2分 ほっとも<br>っと: 徒歩4分 西鉄ストア: 徒歩6分 福岡銀行: 徒歩6分 博多<br>駅東郵便局: 徒歩6分 |
|--------|---|

### E TYPE 1R

※Eは反転タイプ  
□住居専有面積: 25.53m<sup>2</sup>  
□バルコニー面積: 6.66m<sup>2</sup>



\* 間取と現状が異なる場合は、現状を優先致します

