



\* 室内写真が異なる場合は、現状を優先致します。

|      |                  |               |
|------|------------------|---------------|
| 名称   | エンクレスト天神東Ⅱ 404号室 |               |
| 間取   | 1K               |               |
| 賃貸条件 | 月額賃料             | 63,000円       |
|      | 敷金 / 礼金          | 敷金0ヶ月 / 礼金2ヶ月 |

|    |                   |                 |
|----|-------------------|-----------------|
| 住所 | 福岡県福岡市博多区中洲中島町4-9 |                 |
| 交通 | 地下鉄空港線 中洲川端駅 徒歩8分 |                 |
|    | 地下鉄空港線 天神駅 徒歩10分  |                 |
| 建物 | 構造・規模             | 鉄骨鉄筋コンクリート 13階建 |
|    | 専有面積              | 24.65㎡          |

|     |          |     |      |
|-----|----------|-----|------|
| 築年数 | 2004年12月 | 共益費 | 込み   |
| 水町費 | 2,800円   | 方角  | 北東   |
| 駐車場 | 要確認      | 入居日 | 11/下 |

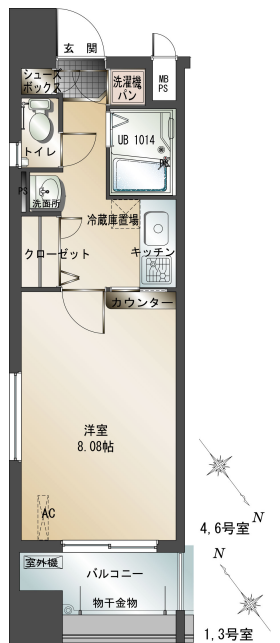
|      |                                                   |
|------|---------------------------------------------------|
| 物件設備 | オートロック、エレベータ、駐車場、デザイナーズ、宅配BOX<br>防犯カメラ、バイク置き場、駐輪場 |
|------|---------------------------------------------------|

|      |                                                                                    |
|------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 住戸設備 | エアコン、バルコニー、室内洗濯機置き場、バストイレ別<br>システムキッチン、フローリング、シャンプードレッサー<br>2口コンロ、2F以上、洗面化粧台、ガスコンロ |
|------|------------------------------------------------------------------------------------|

|      |      |
|------|------|
| 契約期間 | 2年契約 |
|------|------|

|       |                                                                          |
|-------|--------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 保険代 15,000円(2年)、宅配BOX代 3,300円、鍵交換代 22,000円<br>消毒代 16,500円、えんくらぶ会費 1,100円 |
|-------|--------------------------------------------------------------------------|

|        |                                                                 |
|--------|-----------------------------------------------------------------|
| お部屋の備考 | ○ファミリーマート：徒歩2分○博多リパレイン：徒歩4分○ドラッグイレブン：徒歩6分○川端商店街：徒歩6分○中央郵便局：徒歩7分 |
|--------|-----------------------------------------------------------------|



\* 間取と現状が異なる場合は、現状を優先致します



株式会社えんコーポレーション

宅地建物取引業 福岡県知事(2)第18110号

西通り本店

0120-52-7821

〒810-0001 福岡市中央区天神2丁目6-23 ワイ・エス・ケイ天神ビル1階



詳しくはウェブで▼▼▼

エンクレスト

検索

www.encrest.jp

■取引態様

媒介

■情報公開日

2025/10/16