

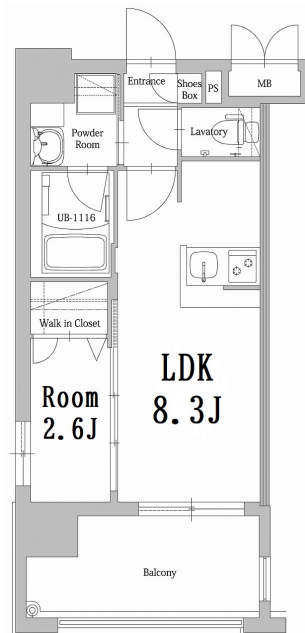
\* 室内写真が異なる場合は、現状を優先致します。

|      |                     |               |  |
|------|---------------------|---------------|--|
| 名称   | エンクレスト香椎セピア通り 801号室 |               |  |
| 間取   | 1LDK                |               |  |
| 賃貸条件 | 月額賃料                | 75,000円       |  |
|      | 敷金 / 礼金             | 敷金0ヶ月 / 礼金2ヶ月 |  |

|    |                      |              |  |
|----|----------------------|--------------|--|
| 住所 | 福岡県福岡市東区香椎駅前二丁目15-45 |              |  |
| 交通 | 西鉄貝塚線 西鉄香椎駅 徒歩3分     |              |  |
|    | J R 鹿児島本線 香椎駅 徒歩6分   |              |  |
| 建物 | 構造・規模                | 鉄筋コンクリート 9階建 |  |
|    | 専有面積                 | 28.04㎡       |  |

|     |          |     |     |
|-----|----------|-----|-----|
| 築年数 | 2019年10月 | 共益費 | 込み  |
| 町費  | 300円     | 方角  | 西   |
| 駐車場 | 要確認      | 入居日 | 4/上 |

|        |   |
|--------|---|
| 物件設備   | CATV、インターネット使い放題、オートロック<br>エレベータ、モニター付インターフォン、駐車場<br>デザイナーズ、宅配BOX、防犯カメラ、バイク置き場、駐輪場                                |
| 住戸設備   | エアコン、バルコニー、室内洗濯機置き場、バストイレ別<br>ペット可、脱衣所、システムキッチン、フローリング<br>シャンプードレッサー、2口コンロ、2F以上<br>ウォシュレット、洗面化粧台、ウォークインクローゼット ... |
| 契約期間   | 2年契約  |
| その他費用  | 火災保険料(要確認)、鍵代 33,000円、室内消毒費 22,000円<br>えんくらぶ会費 1,100円   |
| お部屋の備考 | 嬉しい角部屋!! 小窓もあります<br>小型犬も猫ちゃんも1匹まで飼育可能! (犬: 礼金1ヶ月UP<br>・ 猫: 礼金2ヶ月UP)   |



\* 間取と現状が異なる場合は、現状を優先致します

