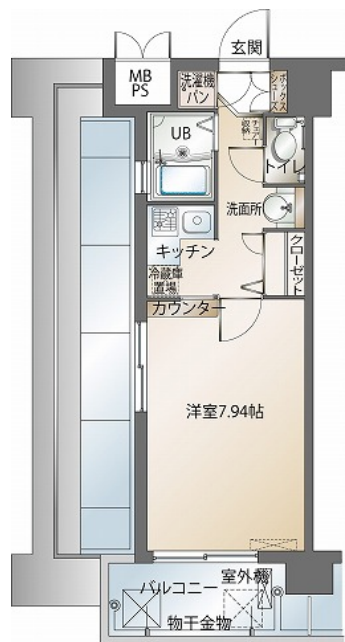




\* 室内写真が異なる場合は、現状を優先致します。



\* 間取と現状が異なる場合は、現状を優先致します



|         |                                                                                                                       |                 |    |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----|
| 名 称     | エンクレスト天神 1302号室                                                                                                       |                 |    |
| 間 取     | 1K                                                                                                                    |                 |    |
| 賃 貸 条 件 | 月額賃料                                                                                                                  | 61,000円         |    |
|         | 敷金 / 礼金                                                                                                               | 敷金0ヶ月 / 礼金1ヶ月   |    |
| 住 所     | 福岡県福岡市中央区春吉3-12-18                                                                                                    |                 |    |
| 交 通     | 地下鉄七隈線 天神南駅 徒歩5分                                                                                                      |                 |    |
|         | 西鉄天神大牟田線 西鉄福岡（天神）駅 徒歩7分                                                                                               |                 |    |
| 建 物     | 構造・規模                                                                                                                 | 鉄骨鉄筋コンクリート 13階建 |    |
|         | 専有面積                                                                                                                  | 24.36㎡          |    |
| 築年数     | 2003年03月                                                                                                              | 共益費             | 込み |
| 水町費     | 2,500円                                                                                                                | 方角              | 南西 |
| 駐車場     | 要確認                                                                                                                   | 入居日             | 即  |
| 物件設備    | CATV、オートロック、エレベータ<br>モニター付インターフォン、駐車場、デザイナーズ<br>宅配BOX、防犯カメラ、バイク置き場、駐輪場                                                |                 |    |
| 住戸設備    | エアコン、バルコニー、室内洗濯機置き場、バストイレ別<br>システムキッチン、フローリング、2口コンロ、2F以上<br>ウォシュレット、洗面化粧台、ガスコンロ                                       |                 |    |
| 契約期間    | 2年契約                                                                                                                  |                 |    |
| その他費用   | 保険代 15,000円(2年)、宅配BOX代 1,650円、鍵交換代 19,800円<br>消毒代 11,000円、えんくらぶ会費 1,100円                                              |                 |    |
| お部屋の備考  | 最上階・角部屋・ルーフバルコニー付の特別室<br>○ローソン：徒歩1分○薬局：徒歩1分○スーパー『フクショク』：<br>徒歩2分○済生会病院：徒歩4分○大丸：徒歩4.5分○イムズ：徒<br>歩5分○市役所：徒歩5分○Loft：徒歩7分 |                 |    |

