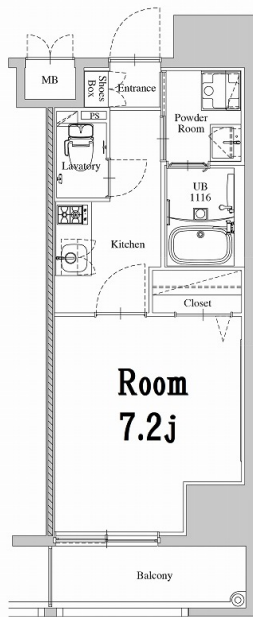




\* 室内写真が異なる場合は、現状を優先致します。



\* 間取と現状が異なる場合は、現状を優先致します



|        |                                                                                                                                                               |               |    |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----|
| 名称     | エンクレスト天神WEST 1301号室                                                                                                                                           |               |    |
| 間取     | 1K                                                                                                                                                            |               |    |
| 賃貸条件   | 月額賃料                                                                                                                                                          | 85,000円       |    |
|        | 敷金 / 礼金                                                                                                                                                       | 敷金0ヶ月 / 礼金2ヶ月 |    |
| 住所     | 福岡県福岡市中央区舞鶴2-8-19                                                                                                                                             |               |    |
| 交通     | 地下鉄空港線 赤坂駅 徒歩5分                                                                                                                                               |               |    |
|        | 地下鉄空港線 天神駅 徒歩9分                                                                                                                                               |               |    |
| 建物     | 構造・規模                                                                                                                                                         | 鉄筋コンクリート 14階建 |    |
|        | 専有面積                                                                                                                                                          | 25.10㎡        |    |
| 築年数    | 2020年02月                                                                                                                                                      | 共益費           | 込み |
| 町費     | 200円                                                                                                                                                          | 方角            | 南東 |
| 駐車場    | 要確認                                                                                                                                                           | 入居日           | 即  |
| 物件設備   | インターネット使い放題、オートロック、エレベータ<br>モニター付インターフォン、駐車場、デザイナーズ<br>宅配BOX、防犯カメラ、バイク置き場、駐輪場                                                                                 |               |    |
| 住戸設備   | エアコン、バルコニー、室内洗濯機置き場、バストイレ別<br>脱衣所、システムキッチン、フローリング、2口コンロ<br>2F以上、ウォシュレット、洗面化粧台、ガスコンロ                                                                           |               |    |
| 契約期間   | 2年契約                                                                                                                                                          |               |    |
| その他費用  | 鍵交換代 22,000円、消毒代 16,500円、えんくらぶ会費 1,100円                                                                                                                       |               |    |
| お部屋の備考 | ※クローゼットの扉：写真は引戸ですが実際は折戸になります<br>※既存物件の「エンクレスト天神WING(グランエターナ天神西)」と接続階段(3・5・7・9・11階)が設置されており、2つ合わせて1棟扱い。 ※「エンクレスト天神WING(グランエターナ天神西)」がA棟、「エンクレスト天神WEST」がB棟となりま … |               |    |

