

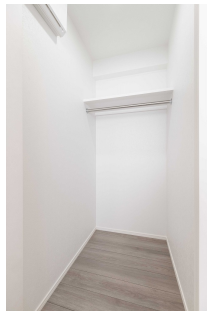
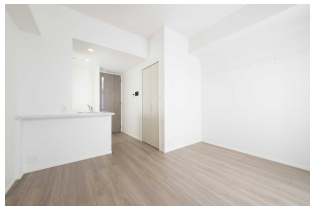
\* 室内写真が異なる場合は、現状を優先致します。

|      |                    |               |
|------|--------------------|---------------|
| 名称   | エンクレスト天神LINK 511号室 |               |
| 間取   | 1R                 |               |
| 賃貸条件 | 月額賃料               | 75,000円       |
|      | 敷金 / 礼金            | 敷金0ヶ月 / 礼金2ヶ月 |

|    |                    |               |
|----|--------------------|---------------|
| 住所 | 福岡県福岡市博多区築港本町10-20 |               |
| 交通 | 地下鉄空港線 中洲川端駅 徒歩14分 |               |
|    | 地下鉄空港線 天神駅 徒歩18分   |               |
| 建物 | 構造・規模              | 鉄筋コンクリート 14階建 |
|    | 専有面積               | 23.98㎡        |

|     |          |     |      |
|-----|----------|-----|------|
| 築年数 | 2021年10月 | 共益費 | 込み   |
| 町費  | 300円     | 方角  | 南東   |
| 駐車場 | 要確認      | 入居日 | 10/中 |

|        |                                                                                                     |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 物件設備   | インターネット使い放題、オートロック、エレベータ<br>モニター付インターフォン、駐車場、デザイナーズ<br>宅配BOX、防犯カメラ、バイク置き場、駐輪場                       |
| 住戸設備   | エアコン、バルコニー、室内洗濯機置き場、バストイレ別<br>脱衣所、システムキッチン、フローリング、2口コンロ<br>2F以上、ウォシュレット、洗面化粧台<br>ウォークインクローゼット、ガスコンロ |
| 契約期間   | 2年契約                                                                                                |
| その他費用  | 火災保険料（要確認）、鍵代 22,000円、室内消毒費 16,500円<br>えんくらぶ会費 1,100円                                               |
| お部屋の備考 | 角部屋！南東向き♪                                                                                           |



\* 間取と現状が異なる場合は、現状を優先致します

