

\* 室内写真が異なる場合は、現状を優先致します。

|      |                     |               |  |
|------|---------------------|---------------|--|
| 名称   | エンクレスト博多駅南FIT 313号室 |               |  |
| 間取   | 1DK                 |               |  |
| 賃貸条件 | 月額賃料                | 82,000円       |  |
|      | 敷金 / 礼金             | 敷金0ヶ月 / 礼金2ヶ月 |  |

|    |                     |               |  |
|----|---------------------|---------------|--|
| 住所 | 福岡県福岡市博多区博多駅南2-9-15 |               |  |
| 交通 | J R 鹿児島本線 博多駅 徒歩15分 |               |  |
|    | 地下鉄空港線 博多駅 徒歩15分    |               |  |
| 建物 | 構造・規模               | 鉄筋コンクリート 14階建 |  |
|    | 専有面積                | 23.53㎡        |  |

|     |          |     |    |
|-----|----------|-----|----|
| 築年数 | 2022年10月 | 共益費 | 込み |
| 町費  | 300円     | 方角  | 北西 |
| 駐車場 | 要確認      | 入居日 | 即  |

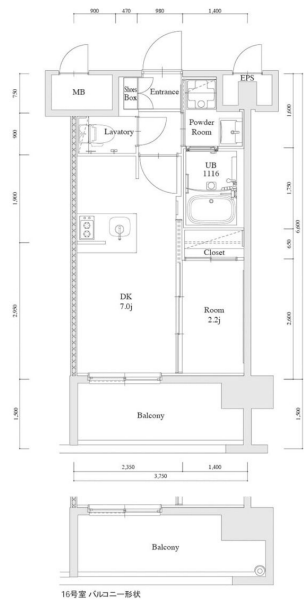
|      |   |
|------|---|
| 物件設備 | インターネット使い放題、オートロック、エレベータ<br>モニター付インターフォン、駐車場、デザイナーズ<br>宅配BOX、防犯カメラ、バイク置き場、駐輪場 |
|------|---|

|      |   |
|------|---|
| 住戸設備 | エアコン、バルコニー、室内洗濯機置き場、バストイレ別<br>脱衣所、システムキッチン、フローリング、2口コンロ<br>2F以上、ウォシュレット、洗面化粧台、ガスコンロ |
|------|---|

|      |      |
|------|------|
| 契約期間 | 2年契約 |
|------|------|

|       |  |
|-------|--|
| その他費用 | 火災保険料 (要確認)、鍵代 22,000円、室内消費税 16,500円<br>えんくらぶ会費 1,100円 |
|-------|--|

|        |  |
|--------|--|
| お部屋の備考 |  |
|--------|--|



\* 間取と現状が異なる場合は、現状を優先致します

