



\* 室内写真が異なる場合は、現状を優先致します。



\* 間取と現状が異なる場合は、現状を優先致します



|      |                  |               |
|------|------------------|---------------|
| 名称   | エンクレスト中呉服 1207号室 |               |
| 間取   | 2K               |               |
| 賃貸条件 | 月額賃料             | 85,000円       |
|      | 敷金 / 礼金          | 敷金0ヶ月 / 礼金2ヶ月 |

|    |                   |                 |
|----|-------------------|-----------------|
| 住所 | 福岡県福岡市博多区中呉服町3-13 |                 |
| 交通 | 地下鉄箱崎線 呉服町駅 徒歩2分  |                 |
|    | 地下鉄空港線 祇園駅 徒歩8分   |                 |
| 建物 | 構造・規模             | 鉄骨鉄筋コンクリート 15階建 |
|    | 専有面積              | 31.05㎡          |

|     |          |     |      |
|-----|----------|-----|------|
| 築年数 | 2008年03月 | 共益費 | 込み   |
| 町費  | 200円     | 方角  | 南西   |
| 駐車場 | 要確認      | 入居日 | 12/上 |

|      |                                                                       |
|------|-----------------------------------------------------------------------|
| 物件設備 | CATV、インターネット使い放題、オートロック<br>エレベータ、駐車場、デザイナーズ、宅配BOX、防犯カメラ<br>バイク置き場、駐輪場 |
|------|-----------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                             |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| 住戸設備 | エアコン、バルコニー、室内洗濯機置き場、バストイレ別<br>脱衣所、システムキッチン、フローリング、追い焚き<br>2口コンロ、2F以上、ウォシュレット、洗面化粧台<br>ガスコンロ |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |      |
|------|------|
| 契約期間 | 2年契約 |
|------|------|

|       |                                                                          |
|-------|--------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 保険代 15,000円(2年)、宅配BOX代 3,300円、鍵交換代 22,000円<br>消毒代 22,000円、えんくらぶ会費 1,100円 |
|-------|--------------------------------------------------------------------------|

|        |                                                                         |
|--------|-------------------------------------------------------------------------|
| お部屋の備考 | インターネット無料!! 安心のセキュリティシステムとシステムキッチン・洗面脱衣所・カードキーなど充実の設備♪♪1K・2Kの2タイプがあります。 |
|--------|-------------------------------------------------------------------------|

