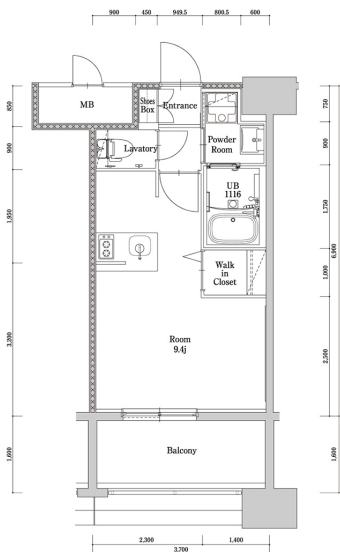




\* 室内写真が異なる場合は、現状を優先致します。



\* 間取と現状が異なる場合は、現状を優先致します



|        |                                                                                                     |               |     |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----|
| 名称     | エンクレスト博多駅南GRACE 422号室                                                                               |               |     |
| 間取     | 1R                                                                                                  |               |     |
| 賃貸条件   | 月額賃料                                                                                                | 78,000円       |     |
|        | 敷金 / 礼金                                                                                             | 敷金0ヶ月 / 礼金2ヶ月 |     |
| 住所     | 福岡県福岡市博多区博多駅南3-10-13                                                                                |               |     |
| 交通     | J R 鹿児島本線 博多駅 徒歩15分                                                                                 |               |     |
|        | 地下鉄空港線 博多駅 徒歩15分                                                                                    |               |     |
| 建物     | 構造・規模                                                                                               | 鉄筋コンクリート 14階建 |     |
|        | 専有面積                                                                                                | 24.76㎡        |     |
|        |                                                                                                     |               |     |
| 築年数    | 2023年10月                                                                                            | 共益費           | 込み  |
| 町費     | 250円                                                                                                | 方角            | 北西  |
| 駐車場    | 要確認                                                                                                 | 入居日           | 4/上 |
| 物件設備   | インターネット使い放題、オートロック、エレベータ<br>モニター付インターフォン、駐車場、デザイナーズ<br>宅配BOX、防犯カメラ、バイク置き場、駐輪場                       |               |     |
| 住戸設備   | エアコン、バルコニー、室内洗濯機置き場、バストイレ別<br>脱衣所、システムキッチン、フローリング、2口コンロ<br>2F以上、ウォシュレット、洗面化粧台<br>ウォークインクローゼット、ガスコンロ |               |     |
| 契約期間   | 2年契約                                                                                                |               |     |
| その他費用  | 鍵交換代 22,000円、消毒代 16,500円、えんくらぶ会費 1,100円                                                             |               |     |
| お部屋の備考 |                                                                                                     |               |     |

