



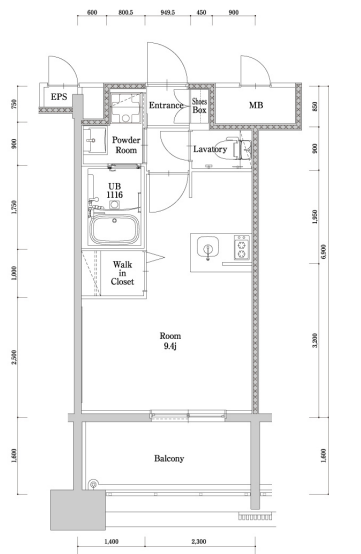
\* 室内写真が異なる場合は、現状を優先致します。

|      |                       |               |  |
|------|-----------------------|---------------|--|
| 名称   | エンクレスト博多駅南GRACE 911号室 |               |  |
| 間取   | 1R                    |               |  |
| 賃貸条件 | 月額賃料                  | 85,000円       |  |
|      | 敷金 / 礼金               | 敷金0ヶ月 / 礼金2ヶ月 |  |

|    |                      |               |  |
|----|----------------------|---------------|--|
| 住所 | 福岡県福岡市博多区博多駅南3-10-13 |               |  |
| 交通 | J R鹿児島本線 博多駅 徒歩15分   |               |  |
|    | 地下鉄空港線 博多駅 徒歩15分     |               |  |
| 建物 | 構造・規模                | 鉄筋コンクリート 14階建 |  |
|    | 専有面積                 | 24.31㎡        |  |

|     |          |     |     |
|-----|----------|-----|-----|
| 築年数 | 2023年10月 | 共益費 | 込み  |
| 町費  | 250円     | 方角  | 南東  |
| 駐車場 | 要確認      | 入居日 | 3/下 |

|        |                                                                                                     |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 物件設備   | インターネット使い放題、オートロック、エレベータ<br>モニター付インターフォン、駐車場、デザイナーズ<br>宅配BOX、防犯カメラ、バイク置き場、駐輪場                       |
| 住戸設備   | エアコン、バルコニー、室内洗濯機置き場、バストイレ別<br>脱衣所、システムキッチン、フローリング、2口コンロ<br>2F以上、ウォシュレット、洗面化粧台<br>ウォークインクローゼット、ガスコンロ |
| 契約期間   | 2年契約                                                                                                |
| その他費用  | 鍵交換代 22,000円、消毒代 16,500円、えんくらぶ会費 1,100円                                                             |
| お部屋の備考 |                                                                                                     |



\* 間取と現状が異なる場合は、現状を優先致します

