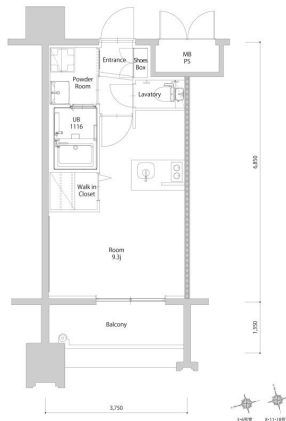




\* 室内写真が異なる場合は、現状を優先致します。



\* 間取と現状が異なる場合は、現状を優先致します



|      |                       |               |  |
|------|-----------------------|---------------|--|
| 名称   | エンクレスト博多EXCEED 1006号室 |               |  |
| 間取   | 1R                    |               |  |
| 賃貸条件 | 月額賃料                  | 98,000円       |  |
|      | 敷金 / 礼金               | 敷金0ヶ月 / 礼金2ヶ月 |  |

|    |                     |               |  |
|----|---------------------|---------------|--|
| 住所 | 福岡県福岡市博多区住吉2-5-20   |               |  |
| 交通 | J R 鹿児島本線 博多駅 徒歩12分 |               |  |
|    | 地下鉄七隈線 櫛田神社前駅 徒歩5分  |               |  |
| 建物 | 構造・規模               | 鉄筋コンクリート 14階建 |  |
|    | 専有面積                | 24.92㎡        |  |

|     |          |     |    |
|-----|----------|-----|----|
| 築年数 | 2025年07月 | 共益費 | 込み |
| 町費  | 300円     | 方角  | 西  |
| 駐車場 | 要確認      | 入居日 | 即  |

|        |                                                                               |  |  |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| 物件設備   | インターネット使い放題、オートロック、エレベータ<br>モニター付インターフォン、駐車場、デザイナーズ<br>宅配BOX、防犯カメラ、バイク置き場、駐輪場 |  |  |
| 住戸設備   | エアコン、バルコニー、室内洗濯機置き場、バストイレ別<br>脱衣所、システムキッチン、フローリング、ウォシュレット<br>洗面化粧台、ガスコンロ      |  |  |
| 契約期間   | 2年契約                                                                          |  |  |
| その他費用  | 火災保険料（要確認）、鍵代 22,000円、室内消毒費 16,500円<br>えんくらぶ会費 1,100円                         |  |  |
| お部屋の備考 |                                                                               |  |  |

