



\* 室内写真が異なる場合は、現状を優先致します。

名称	エンクレスト博多EXCEED 1210号室		
間取	3LDK		
賃貸条件	月額賃料	244,000円	
	敷金 / 礼金	敷金0ヶ月 / 礼金3ヶ月	

住所	福岡県福岡市博多区住吉2-5-20		
交通	J R 鹿児島本線 博多駅 徒歩12分		
	地下鉄七隈線 櫛田神社前駅 徒歩5分		
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート	14階建
	専有面積	68.80㎡	

築年数	2025年07月	共益費	込み
町費	300円	方角	南
駐車場	要確認	入居日	即

物件設備	インターネット使い放題、オートロック、エレベータ モニター付インターフォン、駐車場、デザイナーズ 宅配BOX、防犯カメラ、バイク置き場、駐輪場
------	---

住戸設備	エアコン、バルコニー、室内洗濯機置き場、バストイレ別 脱衣所、システムキッチン、フローリング、追い焚き、2F以上 ウォシュレット、洗面化粧台、ウォークインクローゼット
------	---

契約期間	2年契約
------	------

その他費用	火災保険料 (要確認)、鍵代 22,000円、室内消毒費 33,000円 えんくらぶ会費 1,100円
-------	--

お部屋の備考	
--------	--



\* 間取と現状が異なる場合は、現状を優先致します

