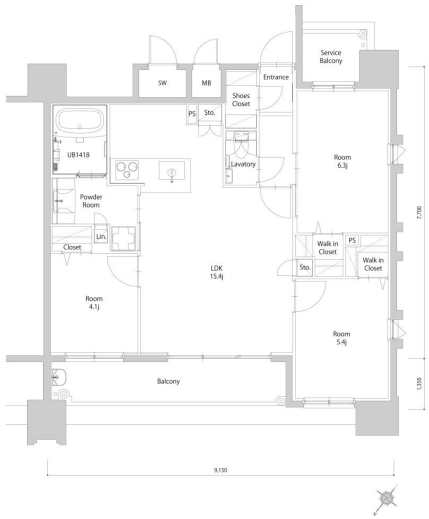
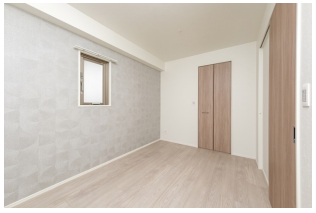




＊室内写真が異なる場合は、現状を優先致します。



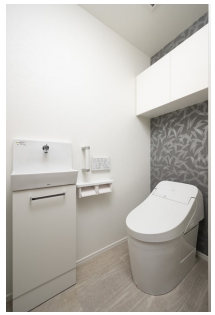






＊間取と現状が異なる場合は、現状を優先致します









名称	エンクレスト博多EXCEED 1303号室	
間取	3LDK	
賃貸条件	月額賃料	245,000円
	敷金 / 礼金	敷金0ヶ月 / 礼金3ヶ月

住所	福岡県福岡市博多区住吉2-5-20	
交通	ＪＲ鹿児島本線　博多駅　徒歩12分	
	地下鉄七隈線　櫛田神社前駅　徒歩5分	
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート　14階建
	専有面積	68.59㎡

築年数	2025年07月	共益費	込み
町費	300円	方角	西
駐車場	要確認	入居日	即
物件設備	インターネット使い放題、オートロック、エレベータ モニター付インターフォン、駐車場、デザイナーズ 宅配BOX、防犯カメラ、バイク置き場、駐輪場		
住戸設備	エアコン、バルコニー、室内洗濯機置き場、バストイレ別 脱衣所、システムキッチン、フローリング シャンプードレッサー、追い焚き、２F以上、ウォシュレット 洗面化粧台、ウォークインクローゼット		
契約期間	2年契約		
その他費用	火災保険料（要確認）、鍵代 22,000円、室内消毒費 33,000円 えんくらぶ会費 1,100円		
お部屋の備考			

株式会社えんコーポレーション
宅地建物取引業　福岡県知事（3）第18110号
0120-52-7821
〒810-0001 福岡県福岡市中央区天神２丁目７番２１号　天神プライム12階

詳しくはウェブで▼▼▼
エンクレスト　検索
www.encrest.jp

■取引態様
媒介
■情報公開日
2026/11/20