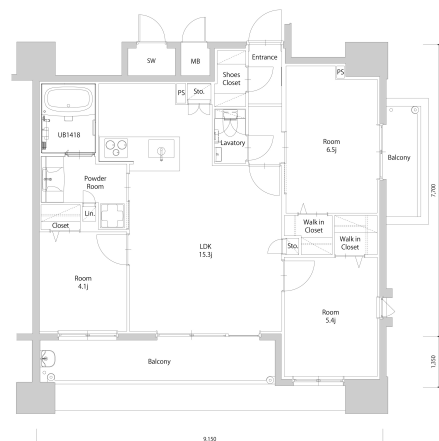




\* 室内写真が異なる場合は、現状を優先致します。



\* 間取と現状が異なる場合は、現状を優先致します



|         |                                                                                           |               |     |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----|
| 名 称     | エンクレスト博多EXCEED 1310号室                                                                     |               |     |
| 間 取     | 3LDK                                                                                      |               |     |
| 賃 賃 条 件 | 月額賃料                                                                                      | 246,000円      |     |
|         | 敷金 / 礼金                                                                                   | 敷金0ヶ月 / 礼金3ヶ月 |     |
| 住 所     | 福岡県福岡市博多区住吉2-5-20                                                                         |               |     |
| 交 通     | ＪＲ鹿児島本線 博多駅 徒歩12分                                                                         |               |     |
|         | 地下鉄七隈線 櫛田神社前駅 徒歩5分                                                                        |               |     |
| 建 物     | 構造・規模                                                                                     | 鉄筋コンクリート 14階建 |     |
|         | 専有面積                                                                                      | 68.80㎡        |     |
| 築年数     | 2025年07月                                                                                  | 共益費           | 込み  |
| 町費      | 300円                                                                                      | 方角            | 南   |
| 駐車場     | 要確認                                                                                       | 入居日           | 8/中 |
| 物件設備    | インターネット使い放題、オートロック、エレベータ<br>モニター付インターフォン、駐車場、デザイナーズ<br>宅配BOX、防犯カメラ、バイク置き場、駐輪場             |               |     |
| 住戸設備    | エアコン、バルコニー、室内洗濯機置き場、バストイレ別<br>脱衣所、システムキッチン、フローリング、追い焚き、2F以上<br>ウォシュレット、洗面化粧台、ウォークインクローゼット |               |     |
| 契約期間    | 2年契約                                                                                      |               |     |
| その他費用   | 保険代 15,000円(2年)、鍵交換代 22,000円、消毒代 33,000円<br>えんくらぶ会費 1,100円                                |               |     |
| お部屋の備考  |                                                                                           |               |     |

