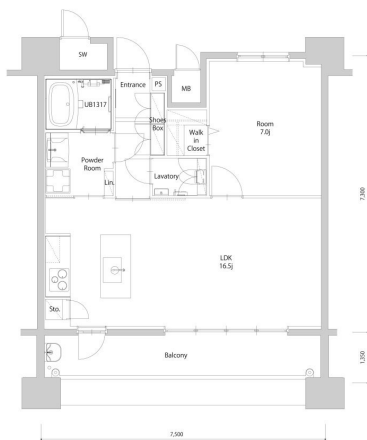


\* 室内写真が異なる場合は、現状を優先致します。



\* 間取と現状が異なる場合は、現状を優先致します



|      |                       |               |
|------|-----------------------|---------------|
| 名称   | エンクレスト博多EXCEED 1406号室 |               |
| 間取   | 1LDK                  |               |
| 賃貸条件 | 月額賃料                  | 189,000円      |
|      | 敷金 / 礼金               | 敷金0ヶ月 / 礼金3ヶ月 |

|    |                     |               |
|----|---------------------|---------------|
| 住所 | 福岡県福岡市博多区住吉2-5-20   |               |
| 交通 | J R 鹿児島本線 博多駅 徒歩12分 |               |
|    | 地下鉄七隈線 櫛田神社前駅 徒歩5分  |               |
| 建物 | 構造・規模               | 鉄筋コンクリート 14階建 |
|    | 専有面積                | 52.05㎡        |

|     |          |     |     |
|-----|----------|-----|-----|
| 築年数 | 2025年07月 | 共益費 | 込み  |
| 町費  | 300円     | 方角  | 南   |
| 駐車場 | 要確認      | 入居日 | 9/中 |

|      |                                                                               |
|------|-------------------------------------------------------------------------------|
| 物件設備 | インターネット使い放題、オートロック、エレベータ<br>モニター付インターフォン、駐車場、デザイナーズ<br>宅配BOX、防犯カメラ、バイク置き場、駐輪場 |
|------|-------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                           |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| 住戸設備 | エアコン、バルコニー、室内洗濯機置き場、バストイレ別<br>脱衣所、システムキッチン、フローリング、追い焚き、2F以上<br>ウォシュレット、洗面化粧台、ウォークインクローゼット |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |      |
|------|------|
| 契約期間 | 2年契約 |
|------|------|

|       |                                                        |
|-------|--------------------------------------------------------|
| その他費用 | 火災保険料 (要確認)、鍵代 22,000円、室内消毒費 22,000円<br>えんくらぶ会費 1,100円 |
|-------|--------------------------------------------------------|

|        |  |
|--------|--|
| お部屋の備考 |  |
|--------|--|

