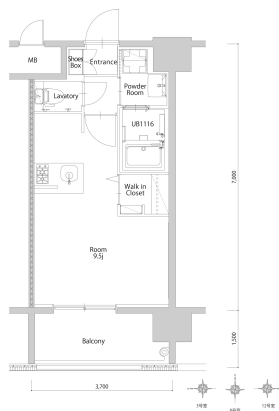




\* 室内写真が異なる場合は、現状を優先致します。



\* 間取と現状が異なる場合は、現状を優先致します



|         |                                                                                                     |               |      |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------|
| 名 称     | エンクレスト博多PARKSIDE 203号室                                                                              |               |      |
| 間 取     | 1R                                                                                                  |               |      |
| 賃 貸 条 件 | 月額賃料                                                                                                | 76,000円       |      |
|         | 敷金 / 礼金                                                                                             | 敷金0ヶ月 / 礼金3ヶ月 |      |
| 住 所     | 福岡県福岡市博多区美野島2-1-30                                                                                  |               |      |
| 交 通     | ＪＲ鹿児島本線 博多駅 徒歩17分                                                                                   |               |      |
|         | 西鉄バス 美野島二丁目停 徒歩2分                                                                                   |               |      |
| 建 物     | 構造・規模                                                                                               | 鉄筋コンクリート 15階建 |      |
|         | 専有面積                                                                                                | 25.17㎡        |      |
| 築年数     | 2025年12月                                                                                            | 共益費           | 込み   |
| 町費      | 250円                                                                                                | 方角            | 西    |
| 駐車場     | 要確認                                                                                                 | 入居日           | 12/中 |
| 物件設備    | インターネット使い放題、オートロック、エレベータ<br>モニター付インターフォン、駐車場、デザイナーズ<br>宅配BOX、防犯カメラ、バイク置き場、駐輪場                       |               |      |
| 住戸設備    | エアコン、バルコニー、室内洗濯機置き場、バストイレ別<br>脱衣所、システムキッチン、フローリング、２口コンロ<br>２F以上、ウォシュレット、洗面化粧台<br>ウォークインクローゼット、ガスコンロ |               |      |
| 契約期間    | 2年契約                                                                                                |               |      |
| その他費用   | 鍵交換代 22,000円、消毒代 16,500円、えんくらぶ会費 1,100円                                                             |               |      |
| お部屋の備考  |                                                                                                     |               |      |

