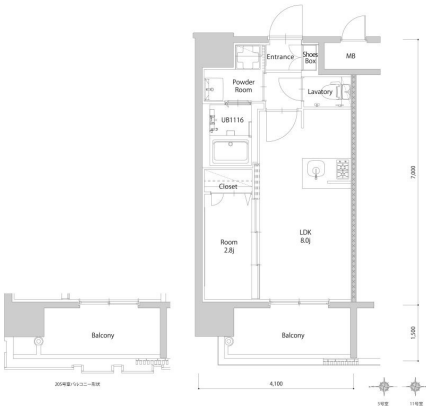




\* 室内写真が異なる場合は、現状を優先致します。



\* 間取と現状が異なる場合は、現状を優先致します



|      |                        |               |
|------|------------------------|---------------|
| 名称   | エンクレスト博多PARKSIDE 305号室 |               |
| 間取   | 1LDK                   |               |
| 賃貸条件 | 月額賃料                   | 83,000円       |
|      | 敷金 / 礼金                | 敷金0ヶ月 / 礼金3ヶ月 |

|    |                    |               |
|----|--------------------|---------------|
| 住所 | 福岡県福岡市博多区美野島2-1-30 |               |
| 交通 | J R鹿児島本線 博多駅 徒歩17分 |               |
|    | 西鉄バス 美野島二丁目停 徒歩2分  |               |
| 建物 | 構造・規模              | 鉄筋コンクリート 15階建 |
|    | 専有面積               | 27.97㎡        |

|     |          |     |     |
|-----|----------|-----|-----|
| 築年数 | 2025年12月 | 共益費 | 込み  |
| 町費  | 250円     | 方角  | 西   |
| 駐車場 | 要確認      | 入居日 | 8/下 |

|        |                                                                                             |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| 物件設備   | インターネット使い放題、オートロック、エレベータ<br>モニター付インターフォン、駐車場、デザイナーズ<br>宅配BOX、防犯カメラ、バイク置き場、駐輪場               |
| 住戸設備   | エアコン、バルコニー、室内洗濯機置き場、バストイレ別<br>脱衣所、システムキッチン、フローリング、追い焚き<br>2口コンロ、2F以上、ウォシュレット、洗面化粧台<br>ガスコンロ |
| 契約期間   | 2年契約                                                                                        |
| その他費用  | 火災保険料（要確認）、鍵代 22,000円、室内消毒費 22,000円<br>えんくらぶ会費 1,100円                                       |
| お部屋の備考 |                                                                                             |

