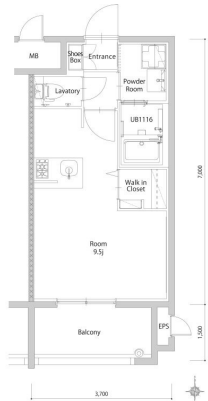




\* 室内写真が異なる場合は、現状を優先致します。



\* 間取と現状が異なる場合は、現状を優先致します



|        |                                                                                                     |               |     |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----|
| 名称     | エンクレスト博多PARKSIDE 810号室                                                                              |               |     |
| 間取     | 1R                                                                                                  |               |     |
| 賃貸条件   | 月額賃料                                                                                                | 79,000円       |     |
|        | 敷金 / 礼金                                                                                             | 敷金0ヶ月 / 礼金3ヶ月 |     |
| 住所     | 福岡県福岡市博多区美野島2-1-30                                                                                  |               |     |
| 交通     | ＪＲ鹿児島本線 博多駅 徒歩17分                                                                                   |               |     |
|        | 西鉄バス 美野島二丁目停 徒歩2分                                                                                   |               |     |
| 建物     | 構造・規模                                                                                               | 鉄筋コンクリート 15階建 |     |
|        | 専有面積                                                                                                | 25.17㎡        |     |
| 築年数    | 2025年12月                                                                                            | 共益費           | 込み  |
| 町費     | 250円                                                                                                | 方角            | 南   |
| 駐車場    | 要確認                                                                                                 | 入居日           | 1/中 |
| 物件設備   | インターネット使い放題、オートロック、エレベータ<br>モニター付インターフォン、駐車場、デザイナーズ<br>宅配BOX、防犯カメラ、バイク置き場、駐輪場                       |               |     |
| 住戸設備   | エアコン、バルコニー、室内洗濯機置き場、バストイレ別<br>脱衣所、システムキッチン、フローリング、２口コンロ<br>２F以上、ウォシュレット、洗面化粧台<br>ウォークインクローゼット、ガスコンロ |               |     |
| 契約期間   | 2年契約                                                                                                |               |     |
| その他費用  | 火災保険料（要確認）、鍵代 22,000円、室内消毒費 16,500円<br>えんくらぶ会費 1,100円                                               |               |     |
| お部屋の備考 |                                                                                                     |               |     |

