



\* 室内写真が異なる場合は、現状を優先致します。

|      |                    |               |  |
|------|--------------------|---------------|--|
| 名称   | エンクレスト天神PORT 807号室 |               |  |
| 間取   | 1K                 |               |  |
| 賃貸条件 | 月額賃料               | 78,000円       |  |
|      | 敷金 / 礼金            | 敷金0ヶ月 / 礼金3ヶ月 |  |

|    |                          |               |  |
|----|--------------------------|---------------|--|
| 住所 | 福岡県福岡市博多区築港本町6-8         |               |  |
| 交通 | 西鉄天神大牟田線 西鉄福岡(天神)駅 徒歩15分 |               |  |
|    | 地下鉄空港線 中洲川端駅 徒歩15分       |               |  |
| 建物 | 構造・規模                    | 鉄筋コンクリート 14階建 |  |
|    | 専有面積                     | 22.98㎡        |  |

|     |          |     |     |
|-----|----------|-----|-----|
| 築年数 | 2026年06月 | 共益費 | 込み  |
| 町費  | 300円     | 方角  | 南西  |
| 駐車場 | 要確認      | 入居日 | 7/上 |

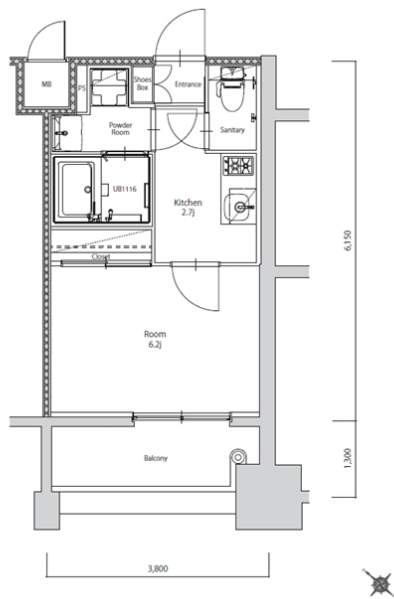
|      |   |
|------|---|
| 物件設備 | インターネット使い放題、オートロック、エレベータ<br>モニター付インターフォン、駐車場、デザイナーズ<br>宅配BOX、防犯カメラ、バイク置き場、駐輪場 |
|------|---|

|      |   |
|------|---|
| 住戸設備 | エアコン、バルコニー、室内洗濯機置き場、バストイレ別<br>脱衣所、システムキッチン、フローリング、2口コンロ<br>2F以上、ウォシュレット、洗面化粧台、ガスコンロ |
|------|---|

|      |      |
|------|------|
| 契約期間 | 2年契約 |
|------|------|

|       |   |
|-------|---|
| その他費用 | 火災保険料(要確認)、鍵代 22,000円、室内消毒費 16,500円<br>えんくらぶ会費 1,100円 |
|-------|---|

|        |  |
|--------|--|
| お部屋の備考 |  |
|--------|--|



\* 間取と現状が異なる場合は、現状を優先致します

